

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "КОМФОРТ" за 2025 год**

### 1. Общие сведения

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "КОМФОРТ" зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю 31.07.2007 (ИНН2460200235 , КПП246501001, ( 660125, Красноярский край, г Красноярск, ул Светлогорская, дом 35)

ООО УК "КОМФОРТ" относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения -/УСН с объектом « доходы минус расходы»

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности .

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб.

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

### 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора от 01.01.2025 № 1. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. Протоколом ИПБ России от 25.04.13 №4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухгалтерского учета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

ООО УК "КОМФОРТ" применяет сокращенный план счетов, а именно:

-дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счета 76 « Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», без использования счетов 62,71,73,75,79

-финансовые результаты отражения на счете 99 «Прибыль и убытки», без использования счетов 90 и 91.

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценивание.

### 3. Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности:

Выручка по бух.учету -15 8259,0 т.р

Расходы- 7 711,0 т.р. по основному виду деятельности, не совпадают с доходами и расходами по декларации УСН, так как определяются по бухгалтерскому учету.

В целях налогообложения по УСН:

Доходы определяются по кассовому методу: 5 374,0т.р

Расходы: - 4 853,5т.р.

Налог УСН - 78,0т.р

Директор ООО УК "КОМФОРТ" \_\_\_\_\_ *Арчумаев А.В.* 11.03.2026