Пояснение к финансовой отчетности
ООО «СИГМА-СТРОЙСЕРВИС»

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Фахрутдинова Алина Рафаилевна
Полное наименование организации-должника: ООО «СИГМА-СТРОЙСЕРВИС»
Сокращенное наименование организации-должника: ООО «СИГМА-СТРОЙСЕРВИС»
ИНН: 1659064720
ОКВЭД: 41.2, 41.20, 42.11, 42.12, 42.13, 42.21, 42.22.1, 42.22.2, 42.99, 43.11,43.12.1, 43.12.3, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 43.99.1, 43.99.2, 43.99.3, 43.99.4, 43.99.5, 43.99.6, 43.99.7, 43.99.9, 46.13.2, 46.31, 46.33, 46.34.1, 46.36, 46.37, 46.38, 46.39.1, 46.49.4, 46.73, 71.11.1, 71.12.45
Категория должника: должник не относится к отдельным категориям должников-юридических лиц
Адрес должника: Республика Татарстан, 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 13А, помещ. 16.

В отношении ООО Сигма-стройсервис введено конкурсное производство

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела	А65-19590/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 21.04.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 16.04.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.04.2025 г.
Дата продления процедуры	09.10.2025

Конкурсное производство открыто на срок с 16.04.2025 г. по 16.10.2025 г.
Срок конкурсного производства продлен до – 09.04.2026 г.

Строка 1150 бухгалтерской (финансовой) отчетности

(Сведения о сформированной конкурсной массе, в том числе о ходе и об итогах инвентаризации имущества должника, о ходе и результатах оценки имущества должника)

Имущество	Включается в конкурсную массу		Исключается из конкурсной массы	
	балансовая стоимость (руб.)	рыночная стоимость (руб.)	балансовая стоимость (руб.)	рыночная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
I. Внеоборотные активы всего, в том числе:	0,00	3 148 000,00	0,00	0,00
Основные средства, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
Здания	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилые дома	0,00	0,00	0,00	0,00
Социально значимые объекты	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные	0,00	0,00	0,00	0,00
Сооружения	0,00	0,00	0,00	0,00
Социально значимые объекты	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные	0,00	0,00	0,00	0,00
Транспортные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
Машины и оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
Земельный участок	0,00	3 148 000,00	0,00	0,00
Изолированное помещение	0,00	0,00	0,00	0,00
Нематериальные активы	0,00	0,00	0,00	0,00
Незавершенное строительство	0,00	0,00	0,00	0,00

Долгосрочные финансовые вложения	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие внеоборотные активы	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Оборотные активы всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
Запасы, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
Незавершенное производство	0,00	0,00	0,00	0,00
Готовая продукция	0,00	0,00	0,00	0,00
Денежные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
НДС (Налог на добавленную стоимость)	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	0,00	0,00	0,00	0,00
Краткосрочные финансовые вложения	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие оборотные активы	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего имущества	0,00	3 148 000,00	0,00	0,00
Справочно: в том числе имущество, являющееся предметом залога	0,00	0,00	0,00	0,00

Инвентаризация имущества должника проведена -№1 от 30.05.2025 г., №2 от 30.05.2025г.
(дата и номер описи и акта по инвентаризации)

Оценка имущества должника проведена -№354-25 от 23.06.2025 г.
(дата и номер заключения по оценке имущества, дата и номер заключения государственного финансового контрольного органа)

Строка 1450 бухгалтерской (финансовой) отчетности

(Сведения о размере требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов)

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата удовлетворения
		Требований кредиторов согласно реестру	Удовлетворенных требований кредиторов		
1	2	3	4	5	6
	Первая очередь всего, в том числе:	0,00	0,00	0%	-
	Вторая очередь всего, в том числе:	902 403,54	0,00	0%	-
1	ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА	902 403,54	0,00	0%	-
	Третья очередь всего, в том числе:	296 481 521,80	0,00	0%	-
	Третья очередь: требования, обеспеченные залогом, всего, в том числе:	1 165 081,13	0,00	0%	-
1	ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА	1 165 081,13	0,00	0%	
	Третья очередь: требования, не обеспеченные залогом, всего, в том числе:	186 265 401,03	0,00	0%	-
1	ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА	128 518 141,19	0,00	0%	-
2	ГУП РК «Вода Крыма»	396 635,47	0,00	0%	-
3	ООО «ТКК»	1 159 201,25	0,00	0%	-

4	ООО «Геовектор»	1 315 000,00	0,00	0%	-
5	Гупс «Севтеплоэнерго»	5 153,26	0,00	0%	-
6	ООО «ТЭН»	1 291 760,98	0,00	0%	-
8	Ассоциация «Стройспецпроект»	69 160,00	0,00	0%	-
9	ООО «Техстрой» (УФНС России по Республике Татарстан на определение АС РТ от 12.09.2025 г. подана апелляционная жалоба, рассмотрение которой отложено на 26.01.2026 г.)	42 589 052,64	0,00	0%	-
10	ГКУ «Инвестстрой Республики Крым»	10 921 296,24	0,00	0%	-
	Третья очередь: проценты	0,00	0,00	0%	-
	Третья очередь: штрафы, пени	109 051 039,64	0,00	0%	-
1	ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА	81 257 473,42	0,00	0%	-
2	ООО «ТКК»	1 067 922,73	0,00	0%	-
3	Гупс «Севтеплоэнерго»	230,94	0,00	0%	-
4	ООО «Горно-Буровая Компания»	535 464,98	0,00	0%	-
5	ООО «ТЭН»	1 408 227,29	0,00	0%	-
7	ООО «Техстрой» (УФНС России по Республике Татарстан на определение АС РТ от 12.09.2025 г. подана апелляционная жалоба, рассмотрение которой отложено на 26.01.2026 г.	9 882 869,51	0,00	0%	-
8	ГКУ «Инвестстрой Республики Крым»	14 898 850,77	0,00	0%	-
	Итого:	297 383 925,34	0,00	0%	-
	Справочно: требования, учитываемые за реестром:	13 080 357,55	0,00	0%	-
	Справочно: требования очередности предшествующей распределению ликвидационной квоты	5 000,00	0,00	0%	-
	Всего:	310 469 282,89	0,00	0%	-

Строка 1520 бухгалтерской (финансовой) отчетности

(Сведения о сумме текущих обязательств должника)

Первая очередь: требования по текущим платежам, связанным с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения арбитражному управляющему, с взысканием задолженности по выплате вознаграждения лицам, исполнявшим обязанности арбитражного управляющего в деле о банкротстве, требования по текущим платежам, связанным с оплатой деятельности лиц, привлечение которых арбитражным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» является обязательным, в том числе с взысканием задолженности по оплате деятельности указанных лиц

№ п/п	Вид расходов	Цель расходов	Сумма расходов (руб.)	Сумма оплаченных (возмещенных) расходов (руб.)	Непогашенный остаток (руб.)
1.	Текущие расходы	Вознаграждение конкурсного управляющего за период упрощенной процедуры конкурсного производства с 16.04.2025 г. по 24.06.2025 г.	10 000,00	0,00	10 000,00
2.	Текущие расходы	Вознаграждение конкурсного управляющего за период с 25.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	186 000,00	174 154,55	0,00
3.	Текущие расходы	Расходы на опубликование сообщений в газете «Коммерсант»	22 630,04	22 630,04	0,00
4.	Текущие расходы	Оценка имущества должника по договорам возмездного оказания услуг по оценке № 354-25 от 23.06.2025 г., №360-25 от 07.07.2025, № 377-25 от 18.08.2025, № 378-25 от 18.08.2025	36 000,00	36 000,00	0,00
5.	Текущие расходы	Публикации сообщений в ЕФРСБ	46 856,40	45 895,47	960,93
6.	Текущие расходы	Почтовые расходы	19 446,84	19 446,84	0,00
7.	Текущие расходы	Расходы на права использования СБИС	2 000,00	2 000,00	0,00
8.	Текущие расходы	Банковские услуги	15 200,00	15 200,00	0,00
ИТОГО			**340 978,73**	**330 017,80**	**10 960,93**

Вторая очередь: требования об оплате труда лиц, работающих или работавших (после даты принятия заявления о признании должника банкротом) по трудовому договору, требования о выплате выходных пособий			
ИТОГО	0,00	0,00	0,00

Третья очередь: требования об оплате деятельности лиц, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве, в том числе о взыскании задолженности по оплате деятельности этих лиц, за исключением лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 статьи 134 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

№ п/п	Вид расходов	Цель расходов	Сумма расходов (руб.)	Сумма оплаченных (возмещенных) расходов (руб.)	Непога-шенный остаток (руб.)
1.	Текущие расходы	Бухгалтерское сопровождение по договору оказания услуг по ведению бухгалтерского учета № 7 от 01.07.2025 г. За II квартал 2025 г. За III квартал 2025 г.	60 000,00	0,00	60 000,00
2.	Текущие расходы	Юридические услуги по договору на оказание юридических услуг от 20.10.2025г. Акт приемки выполненных работ №1 от 21.11.2025 г.	90 000,00	90 000,00	Оплачено конкурсным управляющим, сумма конкурсному управляющему не возмещена.

ИТОГО	**150 000,00**	**90 000,00**	**60 000,00**

Четвертая очередь: требования по коммунальным платежам, эксплуатационным платежам, необходимым для осуществления деятельности должника

№ п/п	Вид расходов	Цель расходов	Сумма расходов (руб.)	Сумма оплаченных (возмещенных) расходов (руб.)	Непогашенный остаток (руб.)
1.	Текущие расходы	ГУП РК «Вода Крыма» (акт об оказанных услугах холодного водоснабжения за август 2024 г.)	13 447,20	0,00	13 447,20
ИТОГО			**13 447,20**	**0,00**	**13 447,20**

Пятая очередь: требования по иным текущим платежам

№ п/п	Вид расходов	Цель расходов	Сумма расходов (руб.)	Сумма оплаченных (возмещенных) расходов (руб.)	Непогашенный остаток (руб.)
1.	Текущие расходы	Федеральная налоговая служба России (госпошлина, НДС, налог на прибыль земельный налог, пени)	1 039 866,74	0,00	1 039 866,74
ИТОГО			**1 039 866,74**	**0,00**	**1 039 866,74**

ИТОГО по всем очередям	**1 544 292,67**	**420 017,80**	**1 124 274,87**

Конкурсный управляющий
ООО «СИГМА-СТРОЙСЕРВИС»  **А.Р. Фахрутдинова**