

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

ТСЖ «Мичуринская, 114» за 2025 год

ТСЖ «Мичуринская, 114» (ИНН 6829059783 /КПП 682901001/ ОГРН 1096829006548) создано 06.10.2009 г. собственниками МКД г. Тамбов, ул. Мичуринская д.114

Председатель правления ТСЖ «Мичуринская, 114» с 09.03.2011 года.
Воропаева Галина Петровна.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023. Организация применяет упрощенные способы ведения учета и формы отчетности.

По состоянию на 31.12.2025 года по строке 1250 бухгалтерского баланса ТСЖ «Мичуринская, 114» отражены суммы денежных средств в Тамбовском отделении Сбербанка России:

- на специальном счете капитального ремонта № 40705810161000034551 в размере 9 139 тыс.руб.

- на расчетном счете № 40703810761000040044 в размере 552 тыс.руб.

По строке 1240 бухгалтерского баланса отражена сумма дебиторской задолженности собственников по взносам на капитальный ремонт в размере 806 тыс. руб. и сумма 13 тыс. руб. задолженность интернет-провайдеров по договорам на возмещение расходов по электроэнергии.

Выручка от реализации услуг за 2025 года составила 67 тыс.руб, что меньше чем выручка за 2024 год (108 тыс.руб) Существенное уменьшение выручки 2025 года по сравнению с 2024 годом связано с вступлением в действие Закона РФ № 67-ФЗ от 06 апреля 2024 года, который освободил интернет-провайдеров от обязанности платить за аренду общего имущества в многоквартирных домах (МКД) при размещении сетей.

В отчете о целевом использовании средств за 2025 год по строке 6200 отражено начисление целевых денежных средств по взносам на капитальный ремонт в сумме 4034 тыс. руб. Решения по расходу денежных средств на капитальный ремонт в 2025 г. принято не было.

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД Мичуринская, д.114 являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течении отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период 2025 год по взносам на капитальный ремонт получены в сумме 3 994 тыс.руб.

Председатель правления
ТСЖ «Мичуринская, 114»

Воропаева Г.П.