

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОПАРК"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "ТЕХНОПАРК"

1.2. Юридический адрес: 358009, РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ, Г.О. ГОРОД ЭЛИСТА, Г. ЭЛИСТА, МКР. 3, Д. 4, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 15/2

1.3. Дата государственной регистрации: 24.04.2023

1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Участниками являются:

- КАЗАКОВЦЕВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ с долей 90 процентов;
- ДИНМУХАМЕТОВ АЛЕКСАНДР МУДАРИСОВИЧ с долей 10 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: ДИНМУХАМЕТОВ АЛЕКСАНДР МУДАРИСОВИЧ

Главный бухгалтер Общества: ДИНМУХАМЕТОВ АЛЕКСАНДР МУДАРИСОВИЧ

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся.

Основное средство, Инвентарный номер	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Насос сетевой Grundfos K4-1-1, 00-000034	770,10	770,10	
Местное артезианское водоснабжение, 00-000018	125 460,29	40 426,00	85 034,29
Земельный участок 46090м2, 43:40:000770:74, 00-000003	8 460 000,00		8 460 000,00
Сеть отопления склада готовой продукции, L=260,14 п.м., 00-000024	340 160,54	109 607,24	230 553,30
Местное обратное водоснабжение, 00-000019	90 740,41	28 917,35	61 823,06
Котел Vitomax 100-LW, 00-000014	338 425,48	181 747,06	156 678,42
Бак расширительный Zimet CFL-PRO-800 л. с ножками для напольного монтажа, 00-000010	33 098,87	33 098,87	
Сеть отопления главного корпуса, 00-000023	340 160,54	109 607,24	230 553,30
Бак расширительный Zimet CFL-PRO-800 л. с ножками для напольного монтажа, 00-000009	33 098,87	33 098,87	
800523- Считыватель бесконтактных карт, интерфейс связи - RS-485 (5895842? 5995843/47182), 00-000036	5 278,20	5 278,20	
Насос сетевой Grundfos K4-1-1, 00-000040	770,10	770,10	

800522 - Контроллер PerCoCT/L14 (3561263/47065), 00-000028	27 410,35	27 410,35	
Сеть газового отопления транс., L=248 п.м., 00-000022	72 948,84	23 505,66	49 443,18
Насос подпиточный АРМ-180, 00-000033	1 192,20	1 192,20	
Горелка газовая №6.2900 G-R, 00-000012	80 842,64	43 415,51	37 427,13
Нежилое помещение 08:14:030518:2788, 00-000042	850 000,00	134 583,27	715 416,73
Система видеонаблюдения, 00-000026	12 000,00	12 000,00	
Контроллер PerCo-КТ02+902455 Система контроля доступа на № 0498 сер. номер - 4861040, 00-000031	33 386,36	33 386,36	
Котел Vitocrossal 300 142/130, 00-000013	144 682,90	77 700,02	66 982,88
800523- Считыватель бесконтактных карт, интерфейс связи - RS-485 (5895842? 5995843/47182), 00-000029	5 278,20	5 278,20	
Корректор объема газа, 00-000043	201 600,00	47 040,00	154 560,00
Газопровод корпуса, 00-000011	97 382,16	97 382,16	
Здание транспортной проходной №3, 291,8м2, 43:40:000770:147, 00-000004	4 020 000,00	971 500,00	3 048 500,00
Кран мостовой Г/П 12,5 КМ-12,5, 00-000015	81 388,84	15 631,00	65 757,84
Здание главного корпуса механомбор. цеха, инструм. цех, 21320,60м2, 43:40:000770:411, 00-000005	73 680 000,00	17 806 000,00	55 874 000,00
Насос сетевой Grundfos K4-1-1, 00-000039	770,10	770,10	
Кран мостовой самоходный опорный 2-х балочный, 00-000016	109 289,57	21 129,40	88 160,17
Насос сетевой Grundfos K4-2-1, 00-000035	3 080,40	3 080,40	
Котел газовый Bosh WBN6000 24C RN S5700 (HC-1171913) склад готовой продукции, 00-000032	39 900,00	39 900,00	
Кран мостовой самоходный опорный 2-х балочный КМ-10, 00-000017	109 289,57	21 129,40	88 160,17
Здание трансформаторной подстанции ТП-17, лит 12, с оборудованием, 65м2, 43:40:000770:127, 00-000007	130 000,00	31 416,57	98 583,43
Система видеонаблюдения из 11 видеокамер мультиформ. цилиндр DH-HAC-HFW1239TLMP-LED-036 0B, 00-000027	65 000,00	65 000,00	
Сеть газового отопления склада, L=248 п.м., 00-000021	17 390,27	5 603,54	11 786,73
Пункт учета газа ПУГ-Ш-01К, 00-000020	45 467,56	23 973,75	21 493,81
Скважина 18 м S 65 кв.м., 00-000025	233 072,80	75 101,30	157 971,50
Контроллер доступа на 2 считывателя С2000-2, 00-000030	3 598,80	3 598,80	
Насос подпиточный АРМ-180, 00-000037	1 192,20	1 192,20	
Насос сетевой Grundfos K4-1-1, 00-000038	770,10	770,10	
Итого	89 834 897,26	20 132 011,32	69 702 885,94

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 30478,133 тысяч рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 14.03.2026 года.