

# **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ДРЕВО» за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ДРЕВО» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **1. Основные виды экономической деятельности**

В отчетном периоде основным видом деятельности Организации являлись аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20), что соответствует информации, представленной в ЕГРЮЛ.

В отчетном периоде Организация являлась субъектом малого предпринимательства.

## **2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность Организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не имелось. Изменения в учетную политику, требующие ретроспективного представления информации, в отчетном периоде не вносились.

Основные положения учетной политики Организации:

### **2.1. Бухгалтерский учет основных средств**

Основными средствами Организации признаются активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», и стоимостью более 100 000 руб. за единицу учета

После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к бухгалтерскому учету. Указанные объекты учитываются на забалансовом счете.

При начислении амортизации основных средств применяется линейный способ.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

### **2.2. Учет запасов**

Оценка запасов при их выбытии производится по средней себестоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

### **2.3. Резервы предстоящих расходов**

Организация создает резерв по сомнительным долгам в соответствии с разработанной методикой.

### **2.4. Учет доходов и расходов**

При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

Поступления от арендаторов арендной платы признается выручкой Организации и учитывается в составе доходов от обычных видов деятельности.

Расходы Организации, связанные с содержанием и обслуживанием имущества, сдаваемого в аренду, признаются расходами по обычным видам деятельности. Административно-управленческие расходы учитываются обособленно от расходов, непосредственно связанных с содержанием и обслуживанием имущества, сдаваемого в аренду.

### **2.5. Исправление ошибок в бухгалтерском учете.**

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

### **Режим налогообложения, применяемый Организацией в отчетном периоде**

В отчетном периоде Организация применяла упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения «Доходы»), а также исполняла обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц и являлась плательщиком страховых взносов в СФР.

### **3. Информация о связанных сторонах**

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» определены следующие связанные стороны на 31.12.2025:

|                                                                       |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Участники, владеющие более, чем 20% доли в уставном капитале Общества | Меликян Елена Вазгеновна, доля в уставном капитале – 100% |
| Директор Общества                                                     | Меликян Елена Вазгеновна                                  |
| Члены Совета директоров Общества                                      | Совет директоров не создан                                |
| Прочие лица, признаваемые связанными сторонами                        | ИП Меликян Елена Вазгеновна                               |

Сделки со связанными сторонами в отчетном периоде: начисление и выплата заработной платы директору Организации, выплата дивидендов единственному участнику.

На 31.12.2025 не имеется задолженности по расчетам Организации со связанными сторонами.

### **4. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей**

В 2025 году Организация не выступала в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляла имущество в обеспечение сделок.

### **5. Сведения о государственной помощи**

В отчетном периоде организация не получала государственную помощь.

### **6. Условные факты хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность организации, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

### **7. Информация о крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью**

В отчетном периоде организацией не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью.

### **8. События после отчетной даты**

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Директор \_\_\_\_\_ Меликян Е.В.

14 марта 2026 г.