

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «ПАРУС»

г. Екатеринбург

27 февраля 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ПАРУС» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за период с 01 января по 31 декабря 2025 г., а также в сравнительном контексте за 2023 и 2024 годы.

Отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и исходя из основополагающих допущений (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

#### 1.1. Реквизиты Общества:

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПАРУС».

**Сокращенное наименование:** ООО «ПАРУС».

**Юридический адрес:** 620131, Свердловская обл, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул. Рабочих, д. 15, кв. 247

**Фактический и почтовый адрес:** совпадают с юридическим адресом.

**ИНН:** 6658519879

**ОКПО:** 32826440

**ОКТМО:** 65701000.

**Основной вид деятельности (ОКВЭД):** 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

**Среднегодовая численность сотрудников за 2025 год:** 1 человек.

#### 1.2. Сведения об управлении:

**Дата регистрации:** 11.09.2018 года.

**Размер уставного капитала:** 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

**Единоличный исполнительный орган:** Директор — Дакалов Василий Андреевич.

**Ответственное лицо за ведение бухгалтерского учета:** Директор — Дакалов Василий Андреевич.

1.3. **Основная деятельность:** операции с недвижимым имуществом.

#### 1.4. Ключевые финансовые показатели:

**Объем выручки** за 2025 год в сравнении с 2024 годом вырос на 35,5% и составил 840 тыс. руб.

**Размер чистых активов** по состоянию на 31.12.2025 г. составляет **258 тыс. руб.**

**Основные средства:** на балансе Общества числятся основные средства первоначальной стоимостью 3945 тыс. рублей. Сумма начисленной амортизации по состоянию на

отчетную дату составляет 940 тыс. рублей. В связи с этим, балансовая стоимость основных средств равна 3005 тыс.руб.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и применяется последовательно из года в год.

- **Ответственность:** Ответственность за организацию бухгалтерского учета и достоверность отчетности несет генеральный директор. Непосредственное ведение учета и формирование отчетности возложено на главного бухгалтера.
- **Технология ведения учета:** Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
- **Критерий существенности:** Существенной признается информация, нераскрытие которой может повлиять на экономические решения пользователей отчетности. Количественный порог существенности установлен на уровне 5% от значения соответствующего показателя отчетности.
- **Система налогообложения:** Общество ОСНО (Общую систему налогообложения).

### Ключевые элементы учетной политики:

- **Основные средства:** Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка объектов основных средств не производится.
- **Материально-производственные запасы (МПЗ):** При выбытии (отпуске в производство, продаже) МПЗ оцениваются по средней себестоимости.
- **Доходы и расходы:** Доходы и расходы от обычных видов деятельности признаются в Отчете о финансовых результатах по методу начисления (в момент перехода права собственности на продукцию, отгрузки товаров, оказания услуг). Финансовый результат от продаж определяется как разница между признанными доходами и связанными с ними расходами за отчетный период.

## 3. СОСТАВ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПАРУС» за 2025 год включены:

1. Бухгалтерский баланс.
2. Отчет о финансовых результатах.
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (настоящий документ).

Отчетность составлена и подписана в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.