

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Комфорт-13»
- 1.2. Юридический адрес – 170100, Тверская область, г.Тверь, Тверская площадь, д.6
- 1.3. Дата государственной регистрации – 31 января 2007 года
- 1.5. Численность сотрудников – 1 (один) сотрудник

**1.6. Уставный капитал составляет – 10 000 (десять тысяч) рублей**

Участниками являются:

- Охрименко Е.М. с долей 11,17 процентов;
- Уминская Г.И. с долей 11,73 процентов;
- Уминский Э.А. с долей 11,73 процентов;
- Борзенкова Г.И. с долей 13,63 процентов;
- Зверева Н.С. с долей 15,20 процентов;
- Лаврова Н.С. с долей 16,09 процентов;
- Горшенин А.В. с долей 20,45 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Сдача в аренду недвижимого имущества

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Зверева Наталья Ивановна  
Главный бухгалтер Общества: бухгалтерский учет Общества ведет ООО «Бизнес Практика» на основании Договора на оказание услуг №01-11/2020 от 01 ноября 2020г.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся объекты на сумму 370 975 руб., амортизация не начисляется в связи с их консервацией.

#### **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

#### **5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 4 141 500 руб., чистая прибыль составила 3 177 583 руб., которая выплачена учредителям Общества в виде дивидендов.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Директор

Н.И. Зверева