

Общество с ограниченной ответственностью «ДИВИС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДИВИС».

1.2. Юридический адрес – 428005, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ, Д. 75, К. 1, ОФИС 4

1.3. Дата государственной регистрации – 05.05.2012 г

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 14 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
рабочие	12 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 500 руб.

Единственный участник Общества:

- Петрова Светлана Петровна

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Петрова Светлана Петровна

Главный бухгалтер Общества: Петрова Светлана Петровна

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «ДИВИС» основано в 2012 году. Основной вид деятельности - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Организация оказывает услуги по комплексному обслуживанию многоквартирных домов.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ДИВИС» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды № 364/30-24 от 22.07.2024 г. без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства отсутствуют.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы, используемые в основной деятельности.

8. Инвентаризация (тыс.руб.)

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	355
Нематериальные активы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 15959 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 3648 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением спроса на услуги.

10. Чистые активы Общества

Показатели	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	921	519	-14

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 11 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью.

За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 402 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 14 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Петрова С.П.
