

## Общество с ограниченной ответственностью «ГРАД-НН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГРАД-НН»

1.2. Юридический адрес 603127 г. Нижний Новгород, ул. Коновалова, д. 14.

1.3. Численность сотрудников: 5 человек

1.4. Уставный капитал составляет 40 000 руб.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным и арендованным нежилым имуществом

### 1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Киров Александр Владимирович

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 13 903 828 руб.

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 28 400 803 руб., на уровне аналогичного показателя прошлого года. Прибыль 2025 года по сравнению с 2024г уменьшилась вследствие расходов по обычной деятельности.

### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.