ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
Товарищество – собственников жилья «РЕЙС»
за 2025 г.

1. Сокращенное наименование – ТСЖ «РЕЙС»
2. Юридический адрес – 443041, г. Самара, улица Братьев Коростелевых, дом 25.
3. Дата государственной регистрации – 31.07.2009 г.
4. Численность сотрудников – 5 человек, в том числе 4 внешние совместители.
5. Основной вид деятельности - 68.32. - Управление недвижимым имуществом.
6. Организация находится на УСН.
7. Сумма доходов за 2025 г. составляет – 7 214,0 тыс. руб., которые сформировались за счет:

- Коммунальные услуги – 4 250, 0 тыс. руб.;
- Капитальный ремонт – 647,00 тыс. руб.;
- Прочие возврат на расчетный счет – 10,0 тыс. руб.;
- Взнос жильцов на содержание жилья – 2 302,00 тыс. руб.;
- Прочие поступление за оказанные услуги – 5,0 тыс. руб.

При этом не все доходы, поступившие на счет ТСЖ, учитываются при начислении налоговой базы. Доходы, полученные в 2025 г. ТСЖ «Рейс», которые были учтены при начислении налоговой базы, составило в размере 2 307,0 тыс. руб., которые состоят из перечисления взносов жильцов на содержания жилья (выручка ТСЖ) в сумме 2 302,00 тыс. руб. и вознаграждения за услуги ТСЖ в сумме 5,0 тыс. руб.