

Товарищество собственников недвижимости «Рубин» (ТСН «Рубин»)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ТСН «Рубин»

1.2. Юридический адрес: 143541, Московская область, город Истра, поселок станции Манихино, тер. ТСН Рубин, д.24

1.3. Дата государственной регистрации: 07.08.1985

1.4. Численность сотрудников: сотрудников не имеет

1.5. Уставный капитал составляет 0.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.2 – Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (основные виды деятельности);
- 01.19 – Выращивание прочих однолетних культур (дополнительные виды деятельности);
- 01.29 – Выращивание прочих многолетних культур (дополнительные виды деятельности).

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: Вараксина Юлия Викторовна (решение общего собрания Протокол №7 от 21.05.2023 года).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отсутствуют данные.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА объекты не числятся.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации объектов не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 рублей, что аналогично показателям прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 14 марта 2026 года.

Председатель ТСН «Рубин»

Вараксина Юлия Викторовна