

Товарищество собственников недвижимости "Вишневая - Дачная"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Вишневая - Дачная»

1.2. Юридический адрес: 443034, Самарская область, г. Самара, ул. Каховская, зд. 46А, офис 203

1.3. Дата государственной регистрации: 08.08.2018г

1.4 Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное	5 человек

1.5 Уставный капитал отсутствует, т.к. ТСН «Вишневая - Дачная» не является коммерческой организацией.

1.6 Лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица является Председатель Правления Туйчибаев Тахир Толипович

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель Правления ТСН: Туйчибаев Тахир Толипович

Главный бухгалтер ТСН: Махмудова Гулнора Альбертовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Трансформатор силовой масляный ТМ 180/6 У1, остаточная стоимость которого составляет 140 тыс. руб

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка в организации отсутствует. Поступление денежных средств на расчетный счет – это членские взносы от участников ТСН, которые в дальнейшем используются на целевые расходы ТСН. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 14.03.2026 года