

**ПОЯСНЕНИЯ к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Управляющая компания поселок Изумрудный» за 2025 год**

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания поселок Изумрудный» (ООО «УК п. Изумрудный») зарегистрировано Управление ФНС по Белгородской области 04.06.2013.

ОГРН: 1133123010008

ИНН/КПП: 3123324723/310201001

Юридический адрес: 308510, Белгородская область, Белгородский район, с. Нижний Ольшанец, ул. Изумрудная

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Отчетный период: **01.01.2025–31.12.2025.**

Единица измерения: **тыс. руб.**

2. Основание составления отчетности (упрощенная отчетность)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «УК п. Изумрудный» за 2025 год составлена **в упрощенном порядке** и сформирована в соответствии с **федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета**, действующими в Российской Федерации.

В составе упрощенной бухгалтерской отчетности приведены бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с применимыми стандартами, представлена в настоящих Пояснениях.

3. Учетная политика (в части показателей отчетности)

Изменения учетной политики в 2025 году: не вносились.

Положения учетной политики, содержащие элементы выбора и влияющие на показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах:

1. Лимит признания основных средств

Лимит стоимости объектов для признания их в составе основных средств установлен в размере **100 000 руб.** за единицу. Объекты стоимостью ниже лимита учитываются в составе запасов/расходов в порядке, установленном учетной политикой, с организацией контроля их наличия и движения.

2. Амортизация основных средств

Амортизация по основным средствам (кроме земельных участков) начисляется **линейным методом**. Сроки полезного использования определяются по классификации основных средств и (при необходимости) по технической документации и ожидаемому периоду использования.

3. Способ списания материально-производственных запасов

Списание МПЗ в производство и на прочие нужды производится **по средней себестоимости**.

4. Резерв по сомнительным долгам не создается

5. Критерий существенности

Для целей раскрытия информации в упрощенной бухгалтерской отчетности критерий существенности установлен в размере **10%** от соответствующего показателя отчетности (группы показателей) либо от величины валюты баланса (в зависимости от характера информации), если иное не предусмотрено учетной политикой.

4. Раскрытие информации об изменениях капитала и движении денежных средств (п. 54 ФСБУ 4/2023)

В 2025 году **существенных** операций и событий, требующих раскрытия в упрощенной бухгалтерской отчетности в виде отчета об изменениях капитала и/или отчета о движении денежных средств либо в пояснениях, **не выявлено**.

В частности:

- дивиденды участникам в отчетном периоде **не начислялись и не выплачивались**;
- вкладов участников в имущество Общества, увеличения/уменьшения уставного капитала **не осуществлялось**;
- значимых операций, которые существенно изменили бы структуру денежных потоков (получение/погашение крупных займов, существенные инвестиционные приобретения, продажа основных средств на значимую сумму), **не было**.

5. Иная существенная информация

Иная существенная информация о финансовом положении ООО «УК п. Изумрудный» на отчетную дату и финансовых результатах его деятельности за отчетный период, подлежащая раскрытию в упрощенной бухгалтерской отчетности, **отсутствует**.

Генеральный директор ООО «УК п. Изумрудный»
14.03.2026



 /Яглов Б.Ф./