

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 ГОД  
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «РЕМСТРОЙСЕРВИС-2»

1. Общие сведения

1.1. Наименование организации:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Ремстройсервис-2».

Сокращенное наименование: ЗАО «Ремстройсервис-2».

1.2. Идентификационные данные:

ИНН: 5260072510

ОКПО: 03229298

1.3. Адрес места нахождения:

603093, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Яблонева, д. 21.

1.4. Основной вид деятельности:

Организация осуществляет деятельность в области строительства и ремонта (ремонтно-строительные услуги), что соответствует наименованию.

1.5. Аудит:

Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту (на основании отметки «НЕТ» в титульном листе). Аудиторская организация не привлекалась.

1.6. Учетная политика:

Бухгалтерский учет ведется организацией самостоятельно с применением действующих норм ПБУ (ФСБУ). Отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Единица измерения — тыс. руб.

2. Структура и динамика актива баланса (в тыс. руб.)

Показатель Код строки На 31.12.2025 На 31.12.2024 Изменение (+/-)

АКТИВ

Материальные внеоборотные активы (Основные средства) 1150 504 335 +169

Нематериальные, финансовые и др. внеоборотные активы 1170 - - -

Запасы 1210 - - -

Денежные средства и денежные эквиваленты 1250 208 287 (-79)

Финансовые и другие оборотные активы (включая Дебиторскую задолженность) 1230 400 749 (-349)

в том числе: Дебиторская задолженность 1240 419 374 +45

БАЛАНС 1600 4543 3515 +1028

Комментарии к активу:

\* Наблюдается значительный рост валюты баланса (на 1028 тыс. руб.).

\* Увеличение материальных внеоборотных активов (основных средств) на 169 тыс. руб. может свидетельствовать о приобретении нового оборудования или инвентаря.

\* Снижение объема денежных средств на счетах и в кассе на 79 тыс. руб. при одновременном росте дебиторской задолженности на 45 тыс. руб. может указывать на смещение ликвидности в сторону расчетов с контрагентами (отгрузка товаров/работ в долг).

\* Общая сумма оборотных активов (ДС + Дебиторка) снизилась, что требует контроля за платежеспособностью.

3. Структура и динамика пассива баланса (в тыс. руб.)

Показатель Код строки На 31.12.2025 На 31.12.2024 Изменение (+/-)

## ПАССИВ

Капитал 1300 429 1313 (-884)

в том числе: Нераспределенная прибыль 1370 1433 1313 +120

Долгосрочные заемные средства 1410 - - -

Другие долгосрочные обязательства 1450 - - -

Краткосрочные заемные средства 1510 - - -

Краткосрочная кредиторская задолженность 1520 2523 763 +1760

в том числе: Кредиторская задолженность 1520 1703 763 +940

Другие краткосрочные обязательства 1550 - - -

БАЛАНС 1700 4543 3515 +1028

### Комментарии к пассиву:

\* Рост пассивов обеспечен исключительно за счет кредиторской задолженности (+1760 тыс. руб.).

\* Критическое изменение: Резкое увеличение кредиторской задолженности (с 763 до 2523 тыс. руб.) на фоне незначительного роста дебиторской задолженности требует детального анализа. Возможно, организация наращивает долги перед поставщиками или подрядчиками.

\* Собственный капитал (итог раздела III) снизился из-за перераспределения или корректировок данных, при этом нераспределенная прибыль выросла на 120 тыс. руб. (с 1313 до 1433), что является позитивным фактором.

## 4. Отчет о финансовых результатах (в тыс. руб.)

Показатель Код строки За 2025 год За 2024 год Изменение (+/-)

Выручка 2110 14308 14049 +259

Расходы по обычным видам деятельности 2120-2220 (10752) (9551) (-1201)

в т.ч. Себестоимость продаж 2120 Данные не детализированы Данные не детализированы —

Проценты к уплате 2330 (0) (0) -

Прочие доходы 2340 - - -

Прочие расходы 2350 (2657) (2694) +37

Налог на прибыль (УСН) 2410 (225) (360) +135

в т.ч. Налог при УСН 2411 (858) (360) (-498)

Чистая прибыль (убыток) 2400 674 1444 (-770)

### Комментарии к отчету о финансовых результатах:

\* Выручка предприятия выросла на 259 тыс. руб. (незначительный рост - около 1.8%).

\* Расходы по обычным видам деятельности выросли существенно выше выручки (на 1201 тыс. руб.), что является негативной тенденцией (опережающий рост затрат).

\* Прочие расходы остаются стабильно высокими, что может включать внереализационные расходы или расходы на содержание непрофильных активов.

\* В результате опережающего роста расходов над доходами, чистая прибыль снизилась более чем в 2 раза (с 1444 до 674 тыс. руб.).

## 5. Заключительная часть

Финансовое положение организации в 2025 году характеризуется следующими ключевыми моментами:

1. Сохранение прибыльности деятельности (чистая прибыль 674 тыс. руб.).
2. Значительный рост кредиторской задолженности (в 3.3 раза), что требует усиления контроля за платежной дисциплиной.
3. Снижение наиболее ликвидных активов (денежных средств).

Руководству рекомендуется провести анализ структуры кредиторской задолженности и причин роста себестоимости для сохранения положительной динамики финансового результата.

Генеральный директор ЗАО «Ремстройсервис-2»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«» \_\_\_\_\_ 2026 г.