Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатов

Жилищно-строительный кооператив №42 за 2025 год.

Общие сведения: Жилищно-строительный кооператив №42, зарегистрировано **Межрайонной ИФНС России №23 по Пермскому краю, 19.08.1993. Юридический адрес: г.Пермь, ул.Менжинского, д.45. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (наименование организации) применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.**

Основной вид деятельности : Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1. **Основные положения учетной политики**

   Учетная политика утверждена приказом Председателя 01.12.2015 №2

   Численность работающих на отчетную дату – 2 человека.

   Функции единоличного исполнительного органа предприятия исполняет - Председатель правления - Галашова Оксана Владимировна

   Настоящее пояснение являются составным элементом бухгалтерской отчетности на основании пункта 5 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации»(ПБУ 4/99). Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Доходы и расходы
   Организация получила доходы от прочей внереализационной деятельности в размере 152479,67 руб
   Остальные средства поступают в качестве целевых взносов от членов ЖСК-42 на расходы по обслуживанию ЖСК .
   Поступило целевых взносов: 12303171,17 руб
   Поступило целевых взносов по капремонту :2279254,70 руб
   Всего расходов на содержание и ремонт, коммунальные услуги=11605163,01 руб

3. **Состав основных средств: основные средства в ЖСК отсутствуют**

4. **Задолженность:** дебиторская задолженность собственников составила 5065416,32 руб, кредиторская задолженность перед поставщиками коммунальных услуг 984609,49 руб.
5. **События после отчетной даты: После отчетной даты не имели место следующие факты хозяйственной деятельности повлиявших на показатели баланса.**