

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к Бухгалтерской отчетности**  
**за 2025 год**

**ООО "ТДВ"**

**Краткая характеристика деятельности организации**

ООО "ТДВ"

Юридический адрес: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Ленина, 152Б кв. 112.

Дата государственной регистрации: 19.01.2023

Среднесписочная численность: Администрация – 3 чел.

**Основные виды деятельности (ОКВЭД)**

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе — 68.32

**Сведения о руководстве**

Генеральный директор Третьяков Денис Владимирович

**Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости.

**Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**Основные средства**

основные средства пор состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

**Нематериальные активы**

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

**Инвентаризация проведена**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 8 947 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Убыток (112 тыс. руб.) получен по итогам налогового периода за счет текущего ремонта парковок. На финансовый результат повлияли материальные затраты на содержание парковок.

### **Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.