Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ «АЛЬБИОН»
Адрес 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 45 Б, стр. 1, офис 37
ИНН 6164020991
КПП 616401001
ОГРН 1026103267178
Дата государственной регистрации 16.08.2002 год
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 год — 4 человека
Генеральный директор — Козаева Дарья Вадимовна

1. Общая информация об организации
ООО «Компания «АЛЬБИОН» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации
Основной вид деятельности (ОКВЭД в ред. 2) 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
ООО «Компания «АЛЬБИОН» применяет упрощенную систему налогообложения. На основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации Общество не признаются плательщиками НДС
2. Учетная политика
Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С: Предприятие 8.3
Бухгалтерский учет осуществляется посредством метода двойной записи.
Рабочий План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Организации разработан на основе Приказа Минфина России от 31.10.2000 N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению"
Как малое предприятие в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ООО «Компания «АЛЬБИОН» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Компания «АЛЬБИОН» не применяет следующие ПБУ:
ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
Основания составления бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
3. Основные средства
Активы стоимостью, превышающей 100 000-00 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020 "Основные средства"), принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных.
По всем объектам амортизируемого имущества организация применяет линейный метод начисления амортизации. Амортизация по объектам основных средств начисляется без применения специальных повышающих коэффициентов.
Переоценка основных средств обществом не производится.
(*Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения основных средств в отчетном году*).
4. Аренда.
ООО «Компания «АЛЬБИОН» применяет упрощенный порядок учета в соответствии в подп. «в» п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»
Право пользование активом и обязательство по аренде не признаются.
Предмет аренды — нежилое помещение по адресу: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 45 Б, стр. 1, офис 37
Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.
5. Запасы.
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019. Общество не применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н (далее - ФСБУ 5/2019 "Запасы"), в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости.
В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.
Существенные обесценивания запасов в отчетном периоде отсутствовали.

(*Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения запасов в отчетном году*).

6. Дебиторская задолженность.

(*Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения дебиторской задолженности в отчетном году*).

7. Обязательства.

(*Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения обязательств в отчетном году*).

8. Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал общества составляет 100 000-00 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Украинцев Вадим Борисович, доля участия — 75%.

Украинцев Игорь Борисович, доля участия — 25%

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Органы управления.

Исполнительный орган — Генеральный директор Козаева Дарья Вадимовна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности 14 марта 2026 год

ООО «Компания «АЛЬБИОН» _____ **Д.В. Козаева**