

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив «Рассвет»

(наименование организации)

1. Организация является некоммерческой организацией. Основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).
2. Объектом управления являются два пятиэтажных многоквартирных дома №1 и №2 по адресу Московская обл, Одинцовский г.о., р.п. Большие Вяземы, п.Школьный, с количеством лицевого счетов 160 квартир.
3. Поступления от собственников в виде платы за содержание и текущий ремонт, взносов на капитальный ремонт, а также за коммунальные услуги, приобретаемые у РСО не являются выручкой и относятся к поступлениям средств на целевое финансирование (86.1).
4. Организация имеет выручку от оказания услуг сторонним организациям в виде агентского вознаграждения за сбор оплаты за использование СТПТ и от размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдеров (счет 90.1).
5. Уплаченные пени от собственников помещений за несвоевременную оплату относятся к прочим доходам (91.1).
6. Все расходы по деятельности организации списываются на счет целевого финансирования (86.1).
7. Денежные средства на капитальный ремонт аккумулируются на специальном счете в банке.
8. Основных средств на балансе нет.
9. Нематериальных активов на балансе нет.
10. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
11. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ЖСК «Восход» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
12. Организация не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию и не по другим основаниям.

Председатель правления

Севрюков А.В.

"14" марта 2026 г.