

Жилищный кооператив «АРБАТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ЖК «АРБАТ»
- 1.2. Юридический адрес – 129110, г. Москва, Глинистый переулок, дом 14
- 1.3. Дата государственной регистрации – 20 февраля 1997 г.
- 1.4. Сотрудников в штате не имеем.
- 1.5. Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого дома.
- 1.6. ЖК «АРБАТ» в соответствии с Жилищным кодексом РФ является потребительским кооперативом.
- 1.7. Органом управления жилищного кооператива являются:
 - общее собрание ЖК «АРБАТ»
 - правление ЖК «АРБАТ» и председатель правления
- 1.8. Уставного капитала не имеем.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Сотрудников в штате и работников по договорам не имеем, поэтому зарплата не начислялась и не выплачивалась.

Руководителем ЖК «Арбат» является председатель правления ЖК «Арбат», избираемый на заседании правления ЖК «Арбат» - Шепелин Геннадий Федорович. Он же исполняет обязанности главного бухгалтера. Должность исполняется на общественных началах и оплате не подлежит.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности

Жилищный кооператив не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

ЖК «Арбат» применяет упрощенную систему бухгалтерского учета. Объект налогообложения – доходы.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Арендованных помещений не имеем.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится квартира, являющаяся собственностью кооператива. Кадастровый номер 77:01:000 3052 :6230

5. Результат деятельности

В отчете о финансовых результатах в строке 2340 указана сумма прочих доходов, образованная от сдачи в наем квартиры. В строке 2350 «прочие расходы» указана сумма расходов на жилищно-коммунальные услуги и расходы на ремонт холла в подъезде дома.

6. Нематериальные активы

Нематериальных активов не имеем.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 1 марта 2026 года.

Председатель правления

Шепелин Г.Ф.
