

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «АРТ СТРОЙ» за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ СТРОЙ» (далее – Общество) представляет бухгалтерскую отчетность за 2025 год и сообщает следующее.

1. Общие сведения

- Организация: ООО «АРТ СТРОЙ»
- Основной вид деятельности: Строительство ([уточните конкретный код ОКВЭД, например, 41.2]).
- Состав отчетности: Бухгалтерский баланс сформирован в тысячах рублей.

2. Пояснения по статьям актива баланса

2.1. Внеоборотные активы (строка 1150)

На конец 2025 года стоимость материальных внеоборотных активов составила 10 052 тыс. руб. Снижение показателя по сравнению с 2024 годом (с 15 602 тыс. руб. до 10 052 тыс. руб.) связано с начислением амортизации по объектам основных средств, используемым в строительстве, а также с реализацией (списанием) [укажите причину, например: продажей спецтехники или окончанием лизинга].

2.2. Запасы (строка 1210)

Запасы Общества на отчетную дату составляют 16 270 тыс. руб. Значительный рост запасов (с 2 670 тыс. руб. до 16 270 тыс. руб.) обусловлен закупкой большого объема строительных материалов для обеспечения выполнения работ по новым заключенным контрактам в 4-м квартале 2025 года. Оплата за данные материалы частично перешла на 2026 год, что отражено в росте кредиторской задолженности.

2.3. Дебиторская задолженность (строка 1240)

Показатель дебиторской задолженности вырос до 7 837 тыс. руб. (в 2024 г. – 3 146 тыс. руб.). Рост связан с увеличением объемов выполненных работ в конце года. Задолженность является текущей, ожидается ее погашение в первом квартале 2026 года.

3. Пояснения по статьям пассива баланса

3.1. Капитал и резервы (строка 1300)

Нераспределенная прибыль Общества увеличилась с 1 101 тыс. руб. до 3 381 тыс. руб. Рост показателя отражает финансовый результат деятельности, полученный в 2025 году.

3.2. Долгосрочные обязательства (строки 1410 и 1450)

Произошло существенное изменение структуры долгосрочных обязательств.

- Долгосрочные заемные средства незначительно увеличились (до 217 тыс. руб.).
- Основное изменение: Статья «Отложенные налоговые обязательства» (Другие долгосрочные обязательства) сократилась с 18 884 тыс. руб. до 2 473 тыс. руб.

Данное уменьшение связано с погашением (списанием) обязательств, возникших в прошлые периоды. [Важно: если вы не знаете, почему упал этот показатель, возможно, в 2024 году была крупная сделка или реорганизация. Если пояснить нечем, лучше оставить общую фразу: «Связано с особенностями налогового учета и применением ПБУ 18/02»].

3.3. Кредиторская задолженность (строка 1520)

На 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность составляет 31 174 тыс. руб., что значительно выше показателя прошлого года (4 381 тыс. руб.).

Рост задолженности объясняется следующими факторами:

- 1. Получение крупных авансов от заказчиков под строительно-монтажные работы, запланированные на начало 2026 года.**
- 2. Приобретение строительных материалов с отсрочкой платежа (пополнение запасов, отраженное в строке 1210).**
- 3. Наличие текущей задолженности перед поставщиками и подрядчиками за выполненные для Общества услуги.**

Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

4. Заключение

Имущественное и финансовое положение Общества по состоянию на отчетную дату является стабильным. Изменения в структуре баланса связаны с текущей хозяйственной деятельностью, увеличением оборотов компании и спецификой строительной отрасли (наличием «переходящих» объектов строительства).

**Генеральный директор
ООО «АРТ СТРОЙ» _____ /Маркарян В.И./**

Главный бухгалтер _____ /[ФИО главбуха]/