

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

### Гаражно-строительного кооператива № 27 за 2025 год

#### 1. Общие сведения

- Полное наименование: Гаражно-строительный кооператив № 27 (ГСК № 27).
- Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035100153527
- ИНН: 5190102840.
- Место нахождения (адрес): 183032, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Гвардейская, д. 11, кв. 17.
- Организационно-правовая форма: Гаражно-строительный кооператив (ОКОПФ 20101).
- Форма собственности: Частная (ОКФС 16).
- Основные виды деятельности: Эксплуатация гаражей, коллективных стоянок, управление общим имуществом кооператива.
- Отчетный период: 2025 год.
- Учетная политика: Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ, с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

#### 2. Краткая характеристика деятельности в 2025 году

Основной целью деятельности Кооператива является удовлетворение потребностей членов ГСК в хранении автотранспорта и обслуживании гаражных боксов, а также управление и обеспечение эксплуатации общего имущества.

Основными источниками формирования имущества и финансирования деятельности являются вступительные, членские и целевые взносы участников (членов) кооператива. Приносящая доход деятельность в 2024-2025 гг. Кооперативом не велась.

#### 3. Структура и динамика активов и обязательств

##### Активы:

На конец 2025 года валюта баланса Кооператива составила 10 тыс. рублей (против 3 тыс. рублей на конец 2024 года). Увеличение связано с предварительной оплатой услуг по состоянию на 31.12.2025.

Активы Кооператива представлены исключительно оборотными активами:

- Денежные средства и денежные эквиваленты: Остаток на 31.12.2025 составляет 1 тыс. рублей (средства на расчетном счете/в кассе).
- Дебиторская задолженность: Авансовый платеж контрагентам на конец отчетного периода составила 9 тыс. рублей (строка "Финансовые и другие оборотные активы"). Это основной фактор роста актива баланса по сравнению с прошлым годом.

Материальные, нематериальные и другие внеоборотные активы у Кооператива отсутствуют.

##### Обязательства:

Кооператив не имеет заемных средств (долгосрочных и краткосрочных). Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками на конец отчетного периода отсутствует.

#### Целевые средства:

Единственным источником формирования пассивов являются целевые средства, размер которых полностью соответствует валюте баланса и составляет 10 тыс. рублей. Это средства, предназначенные для уставной деятельности кооператива.

#### 4. Анализ поступления и использования средств (Отчет о целевом использовании средств)

- Остаток средств на начало года: 3 тыс. рублей.
- Поступило средств за год: 27 тыс. рублей. Все поступления сформированы за счет взносов и иных целевых поступлений от членов кооператива (членские и целевые взносы).
- Использовано средств за год: 14 тыс. рублей. Все расходы были направлены на содержание и обслуживание имущества кооператива (аренда земли, уборка, вывоз мусора, оплата электроэнергии для мест общего пользования, текущий ремонт). Остаток средств на конец года: 10 тыс. рублей.

#### 5. Факторы, повлиявшие на финансовое положение

Основным фактором, повлиявшим на увеличение активов, стало наличие дебиторской задолженности в размере 9 тыс. рублей, что составляет 90% от валюты баланса. Данная задолженность образовалась в связи с авансированием контрагентов на 31.12.2025г..

#### 6. Выводы

Финансовое положение Кооператива на конец 2025 года можно охарактеризовать как устойчивое. Кооператив не имеет долгов перед третьими лицами (кредиторская задолженность отсутствует), вся деятельность финансируется за счет взносов.

Председатель  
Гаражно-строительного кооператива № 27

  
\_\_\_\_\_ / Шошин И.В. /  
(подпись)

«12» 03 2026 г.