ЖСК «ЭЛЕКТРОСИЛОВЕЦ»

ИНН 7810352980 КПП 781001001

Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д.10 корпус 3.

Пояснительная записка к

Бухгалтерской(финансовой) отчетности за 2025год.

ЖСК «ЭЛЕКТРОСИЛОВЕЦ» - дом 60 квартир- имеет деятельность согласно ОКВЭД 68.32.1 « Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Квартирная плата- средства на оплату жилищно-коммунальных услуг- налогами не облагается.

Денежные средства поступают на расчетный счет

ЖСК и далее расходуются на оплату коммунальных ресурсов (холодной воды, отопления, электричества…), содержание дома.

ПЕНИ- «доход» ЖСК начисляются за несвоевременную оплату квитанций расчетным центром ООО «ЭЛЛИС НТ» и там же ведется учет оплаченных собственниками ПЕНИ.

Доход от ПЕНИ начисляется для налогообложения УСН «по оплате», согласно Приказа об Учетной политике ЖСК.

Производится сбор целевых взносов на капитальный ремонт дома на спец.счет- средства пока не использовались , т. к. это возможно только по спец. программе. (ремонт крыши например…) и требует накопления.

Других «доходов»- не имеем.

Председатель Правления: Яковлев И.В.

Тел. Бух-ра 8911-242-40-30.