

Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств ТСЖ «БИЯ 2» за 2025 год

1. Общие сведения

ТСЖ «Бия 2» (ИНН 2204041665 КПП 220401001) некоммерческая организация, которую создали собственники жилых и нежилых помещений для совместного управления общим имуществом, его содержанием (ст. 135 ЖК РФ). Все собственники помещений (члены ТСЖ) осуществляют взносы на содержание и ремонт общего имущества, ведение уставной деятельности, которые являются целевыми поступлениями.

ТСЖ, заключая договора на выполнение работ и оказания услуг с организациями в целях содержания и ремонта общего имущества МКД, выступает не в своих интересах, а в интересах членов ТСЖ. Вся оплата за содержание, обслуживание и ремонт жилого фонда, поступившая от собственников помещений, в той же сумме перечисляются поставщикам услуг и ресурсоснабжающим организациям. Никакой экономической выгоды от денежных поступлений ТСЖ не получает.

Согласно ст. 144 ЖК РФ органами управления товарищества собственников жилья являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества. От имени собственников помещений руководство ТСЖ осуществляет Председатель правления.

Среднесписочная численность за 2025 год 1 человек. Для решения вопросов по содержанию общего имущества привлекаются люди с заключением договоров ГПХ.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ-402 «О бухгалтерском учете» и ПБУ.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Учетная политика утверждена приказом №1 от 01.01.2025. Учет ведется по ФСБУ (упрощенные способы). Учет ведется кассовым методом. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Информация об использовании целевых средств (тыс. руб.)

Остаток целевых средств на 01.01.2025 г.: 174 тыс. руб.

Поступило целевых средств в 2025 г.:

Взносы на содержание и ремонт ОИ, ведение уставной деятельности 1077 тыс. руб.

Прибыль от приносящей доход деятельности 6 тыс.руб.

Использовано целевых средств в 2025 г.:

Содержание организации 662 тыс. руб.

Целевые мероприятия, содержание общего имущества, ведение уставной деятельности 460 тыс. руб.

Остаток целевых средств на 31.12.2025 г.: 135 тыс. руб.

4. Финансовые результаты деятельности

Доходы от размещения коммуникационного оборудования (интернет) составили 22 тыс.руб.

Расходы, связанные с размещением коммуникационного оборудования (интернет) составили 15 тыс.руб.

Чистая прибыль 6 тыс.руб. (Направлена на уставную деятельность).

5. Основные статьи бухгалтерского баланса

Основные средства (тыс. руб.)

Основные средства отсутствуют.

Запасы (тыс. руб.)

Материальных запасов нет.

Дебиторская задолженность (тыс. руб.)

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 174 тыс. руб. Это задолженность собственников помещений по взносам.

Кредиторская задолженность (тыс. руб.)

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 год составляет 42 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

6. События после отчетной даты

В период между 31.12.2025 и датой подписания отчетности существенных событий, влияющих на финансовое положение, не произошло.

Председатель правления ТСЖ _____ /Цын В.В./

Дата: 14.03.2026