

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу ООО «РОДОЛИТ»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

ООО «РОДОЛИТ» (ИНН 5024075406) зарегистрировано в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью, форма собственности – частная. Местонахождение организации: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пр-т Ленина, д. 16, пом. 20А. Бухгалтерская отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит, утверждению отдельным органом не подлежит.

2. Виды деятельности и система налогообложения

Основным видом деятельности ООО «РОДОЛИТ» является сдача в аренду объектов недвижимого имущества. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с требованиями главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Учетная политика (кратко)

Бухгалтерский учет в ООО «РОДОЛИТ» ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», нормативными актами Минфина России и применяется кассовый метод при признании доходов и расходов. Годовая бухгалтерская отчетность составляется в тысячах рублей без десятичных знаков. Учет объектов инвестиционной недвижимости ведется в составе материальных внеоборотных активов.

4. Активы организации

На 31 декабря 2025 года валюта баланса составила 19 749 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 20 236 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 1 128 тыс. руб.). Основную часть актива занимают материальные внеоборотные активы в сумме 18 577 тыс. руб., представленные инвестиционной недвижимостью, используемой для сдачи в аренду (на 31.12.2024 г. – 19 201 тыс. руб.). Нематериальные, финансовые и прочие внеоборотные активы отсутствуют.

Оборотные активы по состоянию на 31 декабря 2025 года включают денежные средства и денежные эквиваленты в размере 2 тыс. руб. (17 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 76 тыс. руб. на 31.12.2023 г.), а также финансовые и другие оборотные активы в сумме 1 171 тыс. руб. (1 018 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 1 052 тыс. руб. на 31.12.2023 г.). Запасы по состоянию на отчетные даты отсутствуют.

5. Капитал и обязательства

Собственный капитал организации на 31 декабря 2025 года составил 5 038 тыс. руб. (1 731 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 944 тыс. руб. на 31.12.2023 г.). Увеличение капитала в 2025 году связано с ростом нераспределенной прибыли, которая по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 4 975 тыс. руб. (1 669 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 881 тыс. руб. на 31.12.2023 г.).

Долгосрочные заемные средства и прочие долгосрочные обязательства у организации отсутствуют. Краткосрочные заемные средства на 31 декабря 2025 года составляют 132 тыс. руб., аналогичный показатель на 31.12.2024 г. – 132 тыс. руб.; на 31.12.2023 г. заемные средства отсутствовали.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составляет 14 579 тыс. руб. (18 372 тыс. руб. на 31.12.2024 г., 184 тыс. руб. на 31.12.2023 г.) и полностью представлена кредиторской задолженностью. Другие краткосрочные обязательства отсутствуют.

6. Итоговая характеристика финансового состояния

Баланс на 31 декабря 2025 года свернут: валюта актива и пассива составляет 19 749 тыс. руб. Организация характеризуется значительной долей инвестиционной недвижимости в структуре активов и положительной динамикой величины собственного капитала за счет накопления нераспределенной прибыли при одновременном снижении краткосрочной кредиторской задолженности по сравнению с предыдущим годом.

Генеральный директор  Родыгин Я.В.

