

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «ОКТАН» за 2025 год

1. Общие сведения и информация об организации

Показатель	Описание
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОКТАН»
Сокращенное наименование	ООО «ОКТАН»
ОГРН (Основной государственный регистрационный номер)	1096214000233
Дата регистрации	29 января 2009 года
ИНН/КПП	6211007091 / 621301001
Юридический адрес	391111, Рязанская область, м.о. Рыбновский, г. Рыбное, ул. Березовая, д. 6, пом. Н8, офис 1
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300 (Общества с ограниченной ответственностью) / 16 (Частная собственность)
Уставный капитал	12 000 (Двенадцать тысяч) рублей. Единственным участником является Никонов Владимир Михайлович (ИНН 623103077708) с долей 100% номинальной стоимостью 12 000 руб.
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительные виды деятельности	43.2 (монтажные работы), 43.3 (отделочные работы), 43.99 (специализированные работы), 68.32.1 (управление эксплуатацией жилого фонда)
Численность работников на 31.12.2025	18 человек
Руководитель	Генеральный директор Никонов Владимир Михайлович (действует на основании Устава)
Дата утверждения отчетности	15 марта 2026 г.

1.1. Информация о законодательной основе

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н.

1.2. Сведения о лицензиях

Общество имеет действующие лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений:

- Лицензия № Л014-00101-62/00617045 от 23.09.2022 (бессрочная).
- Сведения о приостановлении и возобновлении действия лицензии в 2025-2026 гг. отсутствуют.

1.3. Сведения об аудите

Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация о налоговых изменениях 2026 года (Раскрытие перспективных требований)

В связи с изменениями законодательства, вступающими в силу с 1 января 2026 года, Общество обращает внимание на следующие аспекты, которые будут влиять на исчисление налоговой базы в будущем:

Изменение	Суть изменения	Влияние на ООО «ОКТАН»
НДС 22%	С 01.01.2026 налоговая ставка по НДС увеличена с 20% до 22%.	Увеличение налоговой нагрузки при реализации и рост входного налога к вычету. Требуется актуализация договоров с контрагентами.
Налог на прибыль	Ставка налога на прибыль остается 25%	Общество планирует применять повышающий коэффициент 2 к расходам на приобретение российского ПО (при наличии) с

		учетом запрета на его перепродажу.
Расходы на персонал	Расширен перечень внереализационных расходов. С 2026 года можно учитывать корпоративные выплаты при рождении ребенка (до 1 млн руб.).	При наличии таких выплат в 2026 году Общество сможет уменьшить налогооблагаемую прибыль.

3. Основные элементы учетной политики

Элемент учетной политики	Принятый способ
Программа автоматизации	1С:Бухгалтерия 8, редакция 3.0
Порог стоимости ОС	Активы стоимостью более 40 тыс. руб.
Амортизация ОС	Линейный способ (для всех групп)
Оценка запасов при выбытии	По средней себестоимости
Учет готовой продукции	По фактической себестоимости
Учет расходов будущих периодов	Списание равномерно
Инвентаризация	Проводится по правилам ФСБУ 28/2023 перед составлением годовой отчетности.
Существенность ошибки	Ошибка признается существенной, если составляет 5% от статьи отчетности.

4. Динамика основных показателей деятельности

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение (+/-)	Темп прироста
Выручка	582 267	136 017	+446 250	+328%
Себестоимость продаж	(521 082)	(117 940)	+403 142	+342%
Валовая прибыль	61 185	18 077	+43 108	+238%
Чистая прибыль	1 570	990	+580	+58,6%
Валюта баланса	161 383	129 747	+31 636	+24,4%

Комментарий: Рост выручки более чем в 4 раза связан с расширением объемов строительно-монтажных работ в 2025 году.

5. Расшифровка показателей баланса в динамике

АКТИВ

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Пояснение
Основные средства	1150	5 158	-	-	Приобретение недвижимости и автотранспорта в 2025 г.
Запасы	1210	65 090	49 166	3 167	Рост запасов связан с закупкой материалов под новые проекты
НДС по приобретенным ценностям	1220	25	1	-	Остаток НДС к вычету
Дебиторская задолженность	1230	87 718	76 225	70 136	Задолженность заказчиков по строительным подрядам и расчеты по авансам выданным
Денежные средства	1250	3 392	4 355	4 790	Остаток на расчетных счетах и в кассе
БАЛАНС	1600	161 383	129 747	78 093	-

ПАССИВ

Показатель	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	Пояснение
Уставный капитал	1310	12	12	12	Соответствует учредительным документам (12 тыс. руб.)

Нераспределенная прибыль	1370	3 308	1 738	748	Рост за счет полученной чистой прибыли
Долгосрочные обязательства	1400	2 958	-	-	Прочие долгосрочные обязательства, расчеты по лизингу
Краткосрочные заемные средства	1510	26 770	10 777	1 022	Кредиты и займы (счет 66) для финансирования оборотного капитала
Кредиторская задолженность	1520	128 335	117 220	76 311	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, и расчеты по авансам полученным

6. Анализ дебиторской и кредиторской задолженности

На основе данных оборотно-сальдовой ведомости структура задолженности выглядит следующим образом:

Показатель	Счет учета	Сумма на 31.12.2025 (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность покупателей	62.01	23 583
Авансы выданные поставщикам	60.02	61 571
Итого дебиторская задолженность (в балансе)	1230	87 718
Кредиторская задолженность перед поставщиками	60.01	101 032
Авансы полученные от покупателей	62.02	37 661
Итого кредиторская задолженность (в балансе)	1520	128 335

7. Основные средства (Амортизация и движение)

На основе файла «Ведомость амортизации ОС» сформирована таблица движения основных средств за 2025 год.

Группа ОС	Поступило (тыс. руб.)	Начислено амортизации (тыс. руб.)	Остаточная стоимость на 31.12.2025 (тыс. руб.)
Здания (помещения)	1 500	12.5	1 487.5
Транспортные средства (автомобили)	3 758	125.3	3 632.7
Прочие ОС (оборудование, приборы)	39	1.2	37.8
ИТОГО	5 297	139	5 158

Метод начисления амортизации: линейный.

Комментарий: Все объекты введены в эксплуатацию в 2025 году, что объясняет отсутствие остатков на начало года.

8. Отчет о финансовых результатах (структура доходов и расходов)

Показатель	Сумма (тыс. руб.)	% от Выручки
Выручка	582 267	100%
Себестоимость	(521 082)	89,5%
Валовая прибыль	61 185	10,5%
Коммерческие расходы	(39 264)	6,7%
Управленческие расходы	(19 312)	3,3%
Прибыль от продаж	2 609	0,45%
Сальдо прочих доходов/расходов	(516)	-
Прибыль до налогообложения	2 093	0,36%
Налог на прибыль (20%)	(523)	-
Чистая прибыль	1 570	0,27%

9. Информация о проведенной инвентаризации (ФСБУ 28/2023)

1. **Сроки проведения:** Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой отчетности проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года.
2. **Комиссия:** Приказом руководителя назначена инвентаризационная комиссия.
3. **Результаты:** Расхождений между фактическим наличием и данными бухгалтерского учета не установлено.

10. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (с 01.01.2026 по дату подписания отчетности), способных оказать влияние на оценку финансового положения по состоянию на 31.12.2025, не выявлено.

11. Заключение о деятельности

Общество является действующим, платежеспособным. Финансовое положение устойчивое. Основной вид деятельности – строительство – соответствует заявленному в ЕГРЮЛ коду ОКВЭД 41.20. В 2026 году Общество планирует продолжать работу с учетом новых требований налогового законодательства (ставка НДС 22%).

Генеральный директор ООО «ОКТАН» В.М. Никонов

15.03.2026г.