

## Товарищество собственников жилья «Фортуна»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Фортуна»

1.2. Юридический адрес – 682800 Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул. Пионерская д. 4Б

1.3. Дата государственной регистрации – 08.04.2016.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

Пенсионер.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 0. Участников нет.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение.

### **1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель Правления: Г.В.Нестёркина (Решение Правления № 1 от 04.03.2025).  
Главный бухгалтер Глинина М.Н.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

ТСЖ «Фортуна» не арендует производственное помещение.

### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основных средств в настоящее время в ТСЖ «Фортуна» нет.

#### **5. Нематериальные активы**

Нематериальных активов в настоящее время в общине нет.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка в ТСЖ «Фортуна» за отчетный период составила 0 руб., так как деятельность не велась. Доходами являются членские взносы членов ТСЖ.

#### **7. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

.Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Фортуна»

Нестеркина Г.В.