Общество с ограниченной ответственностью «ДорСтройЦентр»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДорСтройЦентр».

1.2. Юридический адрес – 125430, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МИТИНО ул. Митинская, д. 16, эт. 12, пом. 1209Б.

1.3. Дата государственной регистрации – 17.01.2013.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 15 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	6 человек
Рабочие	9 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- Х.В. Узунян 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Общестроительные работы
- ...

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Х.В. Узунян (Решение № 1 от 14.01.2013).
Главный бухгалтер Общества: Н.Ю. Беспятова (приказ № 1 от 01.01.2016).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется силами Главного бухгалтера в программе 1С Предприятие.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. ООО «ДорСтройЦентр» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ДорСтройЦентр» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует спецтехниу по договорам лизинга с правом выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе предприятия нет.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 221 100 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль за отчетный период также увеличилась по сравнению с предыдущим отчетным периодом. Однако по 84 счету получился убыток, в связи с тем, что у нашей организации была выездная проверка по итогом которой был доначислен налог, который в свою очередь был отражен на 84 счете.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ДорСтройЦентр» не принадлежит к группе компаний.

Бенефициаром компании является г-н Узунян Х.В., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 2, кв. 126.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская

(финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) списываются в дебет субсчёта 90 «Себестоимость продаж» с кредита счёта 20 «Основное производство»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

Дата составления текстовых пояснений: 14 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ (Узунян Х.В.)