Товарищество собственников жилья «Север»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Север»

1.2. Юридический адрес – 682800 Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул. Советская д. 33

1.3. Дата государственной регистрации – 04.06.2009.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионер.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 0. Участников нет.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления: Р.М. Линченко (Решение Правления № 1 от 04.03.2025). Главного бухгалтера в ТСЖ в настоящее время нет, бухгалтерский учет ведется на безвозмездной основе.

Кадровый учет и расчет оплаты труда в 2025 году ведется на безвозмездной основе.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

ТСЖ «Север» не арендует производственное помещение.

4**. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основных средств в настоящее время в ТСЖ «Север» нет.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов в настоящее время в общине нет.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка в ТСЖ «Север» за отчетный период составила 0 руб., так как деятельность не велась. Доходами являются членские взносы членов ТСЖ.

7. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Север» _____ Линченко Р.М.