

Общество с ограниченной ответственностью «СИБРЕМСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СИБРЕМСТРОЙ»

ИИН 5402520908 кпп 540201001

ОГРН 1095402014828

ОКПО 64347333

1.2. Юридический адрес 630123, Новосибирская обл, Новосибирск г, Бестужева ул, дом 33/1.

1.3. Дата государственной регистрации 21.12.2009 г.

1.4. Численность сотрудников: 2

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб..

Участниками являются:

- 1 участник с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности : 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

66.21 Оценка рисков и ущерба

68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

71.20.2 Судебно-экспертная деятельность

71.20.6 Экспертиза проектной документации, запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках

недр, результатов инженерных изысканий

71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая

71.20.61 Экспертиза проектной документации, запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках

недр, результатов инженерных изысканий

71.20.62 Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий негосударственная

86.90.2 Деятельность организаций судебно- медицинской экспертизы

1.7 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Халепа Нина Ивановна

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи № 2255402275214 от 05.08.2025

Главный бухгалтер Общества: Халепа Нина Ивановна

11/10/2025 от 10 ноября 2025 г. (номер и дата приказа).

2. Информация об учетной политике

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» , применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой)

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом № 12/23 от 23.12.2024 г и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и организация в 2025 году вела бухучет на основании ФСБУ 4/2023.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ.

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

2.2. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся по остаточной стоимости с учетом накопленной амортизации на 15,032 т.руб.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту и составила за все время (с момента приобретения по 31.12.2025 г.) - 525 356,58 руб.

Общество с ограниченной ответственностью "СИБРЕМСТРОЙ" Оборотно- сальдовая ведомость по счету 01 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало пе риода		Обороты за пе риод		Сальдо на конец пе риода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
01	540 389,00				540 389,00	
Аппарат плазменной резки SAGGIO PLASNA	110 000,00				110 000,00	
Вагончик-бытовка	100 000,00				100 000,00	
Компрессор ременной FoxWeld AEROMAX700/150	70 389,00				70 389,00	
Штукатурный агрегат Калета 5, 5S(Зав. № 6005)	260 000,00				260 000,00	
Итого	540 389,00				540 389,00	

2.3. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

2.4. Инвентаризация проводится 1 раз в год (п.5 ФСБУ 28/2023)

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
Нематериальные активы	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

2.5 Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

2.6 Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

2.7 Доходы и расходы

Доходы и расходы для бухгалтерского учета признаются методом начисления.

Для налогового учёта при УСН используется кассовый метод (п. п. 1, 2 ст. 346.17 НК РФ)

Расходы на реализацию списываются ежемесячно в полном объёме.

3. Результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 806 721,32 руб.

(СМР - 6 477 471,32 руб., экспертиза- 1 329 250,00 руб.), что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с непредвиденными обстоятельствами, произошедшими в апреле 2025 года.

Проценты от размещения депозита в банке составили 13 697,26 руб.

Расходы по обычным видам деятельности, прочие расходы, налог при упрощенной системе налогообложения по году - 7 815 964,22 руб.

Чистая прибыль - 4 454,36 руб.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения (п. 51-54 ФСБУ 4/2023).

Дата составления пояснений 10.03.2026 года.

Директор

Халепа Н.И.