

Общество с ограниченной ответственностью «ДСЭМ Управление Механизации»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДСЭМ УМ»
- 1.2. Юридический адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Полевая Сабиrowsкая, д.46, лит. Т, пом. 2-14
- 1.3. Дата государственной регистрации - 26.04.2011г.
- 1.4. Общество является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).
- 1.5. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»
- 1.6. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

**1.6. Уставный капитал составляет 12000-00 рублей.**

Участниками являются:

- Мионов Александр Николаевич с долей 33,33 процентов;
  - Мазур Роман Александрович с долей 33,33 процентов;
  - Крайний Сергей Вячеславович, с долей 33,33 процентов.
- Задолженности по внесению доли в уставный капитал общества отсутствуют.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Основной вид деятельности- Аренда строительных машин с оператором (код ОКВЭД 45.50)

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Саков Юрий Сергеевич (Приказ №1/0310 от 03.10.2023)  
Главный бухгалтер Общества: Саков Юрий Сергеевич (Приказ №1/0310 от 03.10.2023).

С 20.12.2025г.

Генеральный директор Общества: Самуйлова Ирина Станиславовна (Приказ №1 от 20.12.2025)  
Главный бухгалтер Общества: Самуйлова Ирина Станиславовна (Приказ №1 от 20.12.2025).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, в т.ч в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не

применяются. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008г., №108н. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0-00 руб., поступления на расчетный счет предприятия в 2025 году- это погашение задолженности по выполненным работам в2024 году. Основные затраты предприятия составили за 2025 год : заработная плата – 1223101,27 руб., страховые взносы – 315649,10 руб., транспортный налог за 2 25 год -12932,00 руб., налог на УСНО – 96150,00. По данным баланса, в составе основных средств предприятия значительную долю составляют активы, классифицируемые как строительная техника. Анализ инвентарных карточек и актов технического осмотра свидетельствует о том, что большая часть данной техники имеет значительный физический и моральный износ. Средний возраст активных единиц строительной техники составляет 10-15 лет, что превышает нормативные сроки эксплуатации для многих видов данного оборудования. Современные технологии строительства требуют применения более производительной и эффективной техники, зачастую с автоматизированными системами управления. Устаревшее оборудование не всегда соответствует текущим требованиям, что снижает конкурентоспособность и производительность труда. В предшествующие периоды не осуществлялось своевременное приобретение новой или модернизация существующей техники, что привело к накоплению изношенных активов. Это привело к тому, что в 2025 году технику ремонтировали, готовя ее к продаже. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует. Принятие своевременных и решительных мер по обновлению и оптимизации использования парка строительной техники является необходимым условием для повышения конкурентоспособности предприятия, выполнения договорных обязательств и обеспечения стабильного роста финансовых показателей.

### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 14.03.2026 года.

Генеральный директор



Самуйлова И.С.