Акционерное общество
"АРТИС"

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
за 2025 год

I. Общие сведения 8

1. Информация об Обществе 8
2. Сведения об учетной политике 8
3. Основа составления 8
4. Применимость допущения непрерывности деятельности 9
5. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства 9
6. Основные средства 10
7. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств 10
8. Учет доходов 10
9. Учет расходов 10
10. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте 11
11. Учет налога на прибыль 12
12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы 12
13. Связанные стороны 13

II. Раскрытие существенных показателей 13

1. Основные средства 13
2. Денежные средства и денежные эквиваленты 13
3. Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие оборотные активы 15
4. Капитал 16
5. Долгосрочные обязательства 16
6. Доходы от обычных видов деятельности 17
7. Расходы от обычных видов деятельности 17
8. Проценты к уплате 18
9. Прочие доходы 18
10. Прочие расходы 18
11. Расчеты по налогу на прибыль 19
12. Оценочные обязательства 19
13. Расчеты со связными сторонами 19
14. Условные обязательства и условные активы 19
15. События, произошедшие после 31 декабря 2023 года 19
16. Чистые активы общества 19

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности АО "АРТИС" за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Акционерное общество "АРТИС" (далее АО "АРТИС", далее по тексту Общество или Компания) было образовано 18.06.2019, ОГРН 1197746389664

Адрес (место нахождения) Общества: 107497, Москва г, внутригородская территория муниципальный округ Гольяново, Амурская ул, дом 9/6, строение 9, офис 39 этаж 1

Численность работающих на конец 2025 года составляла 3 человек.

Основной вид деятельности общества – Деятельность по зарядке аккумуляторных батарей транспортных средств с электродвигателями.

Размер Уставного капитала общества на 31.12.2025 г. составляет 35 000руб.

Акционерами Общества являются:

1) Жолобов Андрей Сергеевич -Размер доли (в процентах) 100%.

По состоянию на 31.12.2025 Общество не имеет филиалов, дочерних и зависимых обществ.

Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской финансовой отчетности возложена на специалистов сторонней организации - АО «Интеркомп» (договор № 2165 от 25.11.2019 г.) , ответственность за организацию и ведения учета и достоверность предоставления информации в бухгалтерской отчетности возложена на генерального директора общества.

2. Сведения об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в Российской Федерации (далее РФ) правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет Общества организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом Генерального директора.

Бухгалтерский учет Общества ведется с применением программы автоматизации учетного процесса «1С:Бухгалтерия предприятия КОРП» в соответствии с Рабочим планом счетов, разработанным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденного Приказом Министерства финансов от 31.10.2000 № 94н. Общество создает регистры бухгалтерского учета на машинных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой и разработанным самостоятельно.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности в Обществе проводится инвентаризация имущества и обязательств в порядке и на условиях, установленных действующими нормативными документами.

4. Применимость допущения непрерывности деятельности

Общество не планируют завершение и ликвидацию коммерческой деятельности Общества.

Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Учет запасов (материалы, товары) ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Единицей бухгалтерского учета запасов (материалы, товары) является номенклатурный номер.

Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Активы, которые отвечают условиям п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», стоимостью менее 100 000 рублей, отражаются в составе материально-производственных запасов.

Материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 "Запасы", на конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

На отчетную дату 31 декабря оценка запасов в балансе может измениться (последующая оценка запасов) в случае, если присутствуют признаки обесценения запасов:

- моральное устаревание;
- потеря первоначальных качеств;
- существенное снижение рыночной стоимости.

В связи с тем, что по состоянию на отчетную дату объективные свидетельства обесценения запасов, произошедших после первоначального признания запасов, отсутствовали, резервы под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи Общества в 2025 году не создавало.

5. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

6. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

7. Учет доходов

Выручка от продажи товаров признается в бухгалтерском учете при выполнении условий, указанных в пункте 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов учитываются:

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- курсовые разницы;
- прочие доходы, не включаемые в состав выручки.

8. Учет расходов

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина от 06.05.1999 № 33н.

Расходы по обычным видам деятельности Общества формируют:

- расходы на оплату труда производственного и административного персонала, а также расходы на обязательное социальное страхование, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- стоимость услуг сторонних организаций;
- стоимость покупных товаров;
- амортизация основных средств;
- оценочное обязательство на оплату отпусков;
- прочие расходы, непосредственно связанные с производством и реализацией.

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

В составе прочих расходов учитываются:

- расходы на услуги банка;
- курсовые разницы;
- убытки, связанные с покупкой-продажей иностранной валюты;
- суммы списанной дебиторской задолженности, нереальной для взыскания;
- убытки от продажи внеоборотных активов;
- прочие расходы, которые невозможно прямо соотнести с определенным видом деятельности.

Курсовые разницы, а также доходы и расходы, связанные с реализацией внеоборотных активов, отражаются в Отчете о финансовых результатах свернуто в составе прочих доходов или прочих расходов, так как данные доходы и расходы не являются существенными для характеристики финансовых результатов Общества.

9. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс рубля, установленный Центральным банком Российской Федерации («ЦБ РФ»), действующий на день совершения операции. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в отчете в суммах, исчисленных на основе официального курса рубля, установленного ЦБ РФ.

Курсы иностранных валют

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
За 1 доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
За 1 евро	92,0938	106,1028	99,1919

Порядок учета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, регулируется ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». В соответствии с ПБУ 3/2006 обязательства и активы, выраженные в иностранной валюте, подлежат пересчету в рубли по состоянию:

- на дату их принятия к учету;

- на последнюю дату месяца, на отчетную дату и на дату совершения операции;
- на дату погашения обязательства.

Курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

10. Учет налога на прибыль

Величина текущего налога на прибыль совпадает с размером налога согласно декларации по налогу на прибыль за отчетный период.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. №167н.

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;
- оценочное обязательство по страховым взносам с предстоящей оплаты заработанных неиспользованных отпусков работникам.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате годовых или квартальных премий работникам определена исходя из расчета премий руководством и собственниками Общества, с учетом страховых взносов.

12. Связанные стороны.

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 №48н.

II. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

В 2025 году у Общества имелись следующие основные средства.

1	Artis 37-38/Устройство зарядное для электромобилей SP-22/ балашиха мкрн 1 мая , 4	158
2	Artis 41/Устройство зарядное для электромобилей SP-22/	127
3	Artis 42/Устройство зарядное для электромобилей SP-22/	127
4	ARTIS #50L / Зарядная станция: ТЦ «Торговый квартал», г. Набережные Челны, пр. Мира, д.30	1 253
5	ARTIS #51 /Зарядная станция: ТК «Шоколад», МКАД, 2-й километр, 2, Реутов	1 102
6	ARTIS #52 /Зарядная станция: ТК «Шоколад», МКАД, 2-й километр, 2, Реутов	336
7	Artis 1 /Гостиница "Новые Горки"/ Устройство зарядное для электромобилей SP-22	233
8	Artis 10/ Зарядная станция: МО, Королёв, улица Академика Легостаева, 13	225
9	Artis 11/Зарядная станция SP-22 ТЦ Долгопрудный, Лихачевский проспект, 64	185
10	Artis 12/Зарядная станция SP-22 : МО., село Немчиновка, Московская ул., вл.63	1 342
11	Artis 13/Зарядная станция SP-22 ТЦ ТРЦ “Парус” по адресу: г.Москва, Новокуркинское шоссе, д.1	208
12	Artis 14/Зарядная станция SP-22 Московская область, го Подольск, д Бережки, рыболовоный клуб	475
13	Artis 15/ SP-22 МО ГО Солнечногорск, д. Лопотово, территория База Отдыха, Истра Коттедж, д. 7	231
14	Artis 16/Зарядная станция SP-22 Орехово-зуевский г.о., с. Хотеичи	303
15	Artis 17/SP-22Московская область, г Одинцово, поселок дома отдыха Озера, улица Озерная,	256
16	Artis 18 /Зарядная станция SP-22¶Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 23-й километр, 8, стр	1 973
17	Artis 19,20/Зарядная станция SP-22 : Москва, Тверская ул., 3	564

18	Artis 2/Зарядная станция SP-22 : МО, Королёв, Болшевское ш., 31Б	315
19	Artis 21/Зарядная станция SP-22 по адресу: МО, г.о. Красногорск, п. Отрадное, ул. Клубная д.3, к.2	484
20	Artis 22/Зарядная станция SP-22 : Москва, улица Вавилова, дом 1 (новый)	885
21	Artis 23/Устройство зарядное для электромобилей SP-22/Лесная улица, 1, деревня Власово, поселение Ма	240
22	Artis 24/Устройство зарядное для электромобилей SP-22/МКАД, 2-й километр, 1, Реутов, Московская обла	426
23	Artis 25/Зарядная станция SP-22 по адресу: Калуга, ул. Комфортная, 15	1 603
24	Artis 26/Устройство зарядное для электромобилей SP-22/Каширское ш., 8, Домодедово	350
25	Artis 27/ТК "Текстиль профи"/МО, Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 47	665
26	Artis 28/Устройство зарядное для электромобилей SP-22/Орловский пр., 12, д. Дальние Прудищи	396
27	Artis 29/Зарядная станция SP-22 г. Иваново, Сосновая ул., 1	324
28	Artis 3/ Зарядная станция: Москва, ул. Дубки, 2	265
29	Artis 30/Зарядная станция SP-22 МО, посёлок Вешки, с1/2, торгово-промышленная зона Алтуфьево	377
30	Artis 31/Устройство зарядное для электромобилей SP-22/Новорязанское шоссе, 3	270
31	Artis 32/Зарядная станция SP-22 Москва, Бойцовая ул., 27 с3	502
32	Artis 33/Зарядная станция SP-22 Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1	232
33	Artis 34/Зарядная станция SP-22 Симферопольское ш, д.7 Щербинка (ЛИЗИНГ)	1 208
34	Artis 35/Зарядная станция SP-22 киевское шоссе 23 км,д 8,стр 1 (ЛИЗИНГ)	1 208
35	Artis 36/Устройство зарядное для электромобилей SP-22/ МО, Анциферово, Зелёная улица, владение 1	235

36	Artis 4/Зарядная станция SP-22 : МО, Королёв, проспект Королёва, 14А (ФОК «Орбита»)	328
37	Artis 40/ГК Русская деревня московское ш, 5А	220
38	Artis 43/Family room Москва, Ленинградское ш., 25 (ЛИЗИНГ)	1 776
39	Artis 44/Зеленая Казань Казань Светлая улица, 14 , Село набережные Моркваши	220
40	Artis 5/ Зарядная станция:Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, т	344
41	Artis 6/Зарядная станция SP-22 : Москва, Верхоянская 9, стр. 9	366
42	Artis 7 /Зарядная станция SP-22 : МО, Мытищи,Коммунистическая, 1	298
43	Artis 8/ЭЗС SP-22 Волгоград Профсоюзная ул., 13	222
44	Artis 9/Зарядная станция SP-22 ТЦ "На Беговой" по адресу: Москва,Хорошёвское ш., 16, стр. 3	298
45	Зарядная станция: г.о. Мытищи, д. Шолохово, Дмитровское ш., 2Бс1й (ТЦ "Каштановая роща") ARTIS #45	1 919
46	Устройство зарядное для электромобилей SAGA SE-80	957
	ИТОГО	**26 031**

2. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса) на 31 декабря 2025, 2024, 2023 годов представлены следующим образом:

тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Текущие счета в банке, в том числе:	**1 305**	**32**	**3**
Денежные средства в рублях	1 305	32	3
Денежные средства в валюте	-	-	-

3. Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие оборотные активы

Дебиторская задолженность

В состав строки 1230 Бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» включены остатки по следующим счетам:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с бюджетом	53	4	
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 283	728	236
Авансы выданные	7 729	5 587	4 380
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами			
Прочая дебиторская задолженность	195	385	
Итого	**9 260**	**6 704**	**4 616**

Общество не формировало резерв по сомнительной задолженности по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 в связи с отсутствием такой задолженности.

Кредиторская задолженность

В состав строки 1520 «Кредиторская задолженность» включены остатки по следующим счетам:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность перед поставщиками подрядчиками	6 438	7 486	3 065
Кредиторская задолженность по расчетам с бюджетом	51		
Авансы полученные			
Обязательство по аренде	1 642		
Итого	**8 131**	**7 486**	**3 065**

4. Капитал

Уставный капитал Общества состоит из количества выпущенных акций.

тыс. руб.

	Уставный капитал
На 31.12.2025	35

Сумма вклада в Уставной капитал составила:

- Жолобов Андрей Сергеевич – 35 000 руб.

5. Долгосрочные обязательства

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Заемные средства	66 291	46 972	30 417
Итого	**66 291**	**46 972**	**30 417**

6. Доходы от обычных видов деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров (за минусом НДС), представлена ниже:

тыс. руб.

Виды деятельности	2025	2024
Выручка от продажи товаров	7 745	3910
Итого за год	**7 745**	**3910**

7. Расходы от обычных видов деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за 2025-2024 годы представлены следующим образом:

Себестоимость

Наименование показателя	2025	2024
Себестоимость продаж	(7 416)	(1937)
Итого	**(7 416)**	**(1937)**

Коммерческие расходы

Сумма коммерческих расходов в 2025 году составила тыс. руб., в 2024 году 2 259 тыс.руб..

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
Комиссионное вознаграждение		(3)
Расходы на рекламу	(2 745)	(1 946)
Услуги комиссионеров	(542)	(310)
Итого	**(3 287)**	**(2259)**

Управленческие расходы

Сумма управленческих расходов в 2025 году составила тыс. руб., в 2024 году 8 675тыс.руб..

Наименование показателя	2025	2024
Командировочные расходы		(147)
Малоценное оборудование, запасы, НМА4		(182)
Оплата труда	(7 662)	(7 451)
Прочие расходы	(546)	(303)
Расходы на ПО	(27)	(5)
Списание материалов		(3)
Транспортные расходы	(36)	(490)

Услуги комиссионеров		(5)
Бухгалтерские услуги	(1 278)	(1 269)
Юридические услуги		(201)
Итого:	**(9 549)**	**(8 675)**

8. Проценты к уплате

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
Проценты к уплате	(827)	(146)
Итого:	**(827)**	**(146)**

Для целей налогового учета сумма процентов к уплате по займам не учитывается. Возникшая разница в учете процентов к оплате для целей бухгалтерского и налогового учета образовалась с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

9. Прочие доходы

Прочие доходы за 2025-2024 годы представлены следующим образом:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Оценочные обязательства по оплате труда		
	54	8
Продажа (покупка) иностранной валюты		
Прочие внереализационные доходы	60	1
Итого:	**114**	**9**

10. Прочие расходы

Прочие расходы за 2025-2024 годы представлены следующим образом:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Расходы на услуги банков	(250)	(130)
Списание выделенного НДС на прочие расходы	(758)	(3)
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	(90)	
Ликвидация ОС	(2 447)	
Прочие внереализационные расходы	(659)	(776)
Итого:	**(4204)**	**(909)**

11. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

По данным налогового учета за 2025 год получен убыток (в 2024 г. получен убыток).

12. Оценочные обязательства

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Резерв отпусков	1 318	974	578
Итого	**1 318**	**974**	**578**

13. Расчеты со связанными сторонами

По состоянию на 31.12.2025 связанными сторонами Общества являются:

- Генеральный директор – Серобаба Андрей Андреевич

Акционером Общества является Жолобов Андрей Сергеевич

14. Условные обязательства и условные активы

Прекращение деятельности Общества не осуществлялось и не планируется. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нас отсутствуют намерения и /или необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
Проведя анализ непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на услуги Общества, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций, руководство пришло к выводу о способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в будущем, в частности в ближайшие 12 месяцев, в том числе, в условиях экономической ситуации.
АО "АРТИС" исправно исполняет свои обязанности по уплате налоговых платежей в бюджет.
У нас отсутствует информация о существующих или возможных претензиях и судебных разбирательствах, воздействие которых должно быть принято во внимание при подготовке бухгалтерской отчетности.

15. События, произошедшие после 31 декабря 2025 года .

События после отчетной даты, для которых требуется корректировка или раскрытие информации в бухгалтерской отчетности отсутствуют.

16. Чистые активы Общества.

В 2025 году Общество получило убыток в размере 17 424 тыс. рублей (в 2024 г. получен убыток 10 007 тыс. рублей). По состоянию на 31 декабря 2025 года чистые активы

Общества в размере 41 349 тыс. рублей (на 31 декабря 2024 г. – соответственно чистые активы равны 23 926 тыс. рублей).

Генеральный директор_____ Серобаба Андрей Андреевич

АО "АРТИС"

10.03.2026