Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП-3»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращённое наименование — ООО «ТЕМП-3». Юридический адрес — 190008, г. Санкт-Петербург, пр-кт Английский, д. 52, литера А, пом 1-Н. ИНН 7839345908, ОГРН 5067847553110. Дата государственной регистрации — 21.11.2006 г.

Основной вид деятельности — 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Пьянова Л.И с долей 100%.

Генеральный директор общества — О. В. Чижевская. Бухгалтерский учёт ведётся лично генеральным директором общества О.В.Чижевской.

Бухгалтерская отчётность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчётность.** Отчётность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учёта. ООО «ТЕМП-3» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составляет бухгалтерскую отчётность по упрощённой форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402- ФЗ).

ООО «ТЕМП-3» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ТЕМП-3», относясь к микропредприятиям, применяет указанные Стандарты в упрощённом порядке.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	31.12.2025	—

Расчеты с контрагентами	31.12.2025	—
Банковские счета	31.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчётный период составила 4205 тыс. руб., прочие доходы (проценты по банковским вкладам) 1100 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчётный период составила 2659 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года и связано с ростом процентных ставок по депозитам в отчётном году. Рост показателей выручки обусловлен увеличением потребления коммунальных услуг арендаторами и повышением цен за коммунальные услуги, возмещение которых входит в состав выручки организации.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учётная политика

Объект учета	Учётная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально- производственные запасы	1. Организация признает стоимость запасов в составе расходов в момент приобретения 2. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (канцелярские	Пункт 2 ФСБУ 5/2019

	принадлежности, бумага, подарки партнёрам)	
Учёт аренды	1.Организация классифицирует все объекты учёта аренды в качестве объектов операционной аренды 2 Организация не изменяет прежний принятый порядок учёта активов в связи с их передачей в аренду, доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока аренды и являются доходами от обычных видов деятельности	Пункт 41,42 ФСБУ 25/2018, Пункт 5 ПБУ 9/99
Расходы	1. Управленческие и коммерческие расходы отражаются на счёте 44 «Расходы на продажу», в полном объёме учитываются в себестоимости оказываемых услуг, ежемесячно списываются с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 14 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ О. В. Чижевская