

Товарищество собственников жилья «Челюскинцев 27»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Челюскинцев 27»

1.2. Юридический адрес - Нижний Новгород, ул. Челюскинцев дом 27

1.3. Дата государственной регистрации – 1195275020588 10.04.2019 г.

1.4. Основные виды экономической деятельности – 68.32.1

1.5. Численность сотрудников: 5 человек

Администрация 3 человека

Технический персонал 2 человека

1.6. Уставный капитал составляет _ нет

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 68.32.1

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления ТСЖ «УЮТ» Ермолаева Людмила Васильевна (Протокол заседания Правления № 1 от 03.11.2025 г.)

Бухгалтер ТСЖ Шинерова Елена Александровна (Приказ № 2 от 09.04.2019 г)

2. Основание составления отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемого в Российской Федерации.

Товарищество собственников жилья вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ «Челюскинцев 27» за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что ТСЖ сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У ТСЖ отсутствует намерение по ликвидации.

4. Информация об учетной политике

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости покупки и продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности.

5. Факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка (доходы) организация за отчетный период не имеет.

6. Иная информация о финансовом положении и финансовых результатах ТСЖ за отчетный период

6.1 Строка 1230 отражает задолженность собственников по квартплате и коммунальным услугам перед ТСЖ.

Строка 1250 отражает остаток денежных средств на счете 51

Строка 1350 отражает остаток целевых средств на счете 86

Строка 1520 отражает задолженность ТСЖ перед поставщиками услуг (АО Водоканал, АО Волгаэнергосбыт, АО Автозаводская ТЭЦ, ООО Лифтсервис, ООО Нижэкология)
Задолженность не является просроченной, это текущая задолженность.

Дата составления текстовых пояснений 14 марта 2026 года.

Председатель Правления ТСЖ «**Челюскинцев 27**»

Ермолаева Л.В.