

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Жилищно-строительный кооператив № 10 ИНН 5906012131 , ОГРН 1025901374366, зарегистрирован ИФНС по Мотовилихинскому району г. Перми.

Основным видом деятельности кооператива в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение. Свою уставную деятельность ЖСК осуществляло за счет целевого финансирования.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетные счета. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 128,3 тысячи рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 3 196,6 тысяч рублей. Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 561,4 тысячи рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 3506 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников составила 3 человека.