ПОЯСНЕНИЯ

К БУХАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И

ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Общества с ограниченной ответственностью

"КОМЕРАНД" за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «КОМЕРАНД» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес общества: 192007,Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, УЛ ТАМБОВСКАЯ, Д. 20, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 6-Н.

Основной вид деятельности общества:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Участник общества – Третьякова Татьяна Валерьевна. Размер доли в уставном капитале – 100%.

Размер Уставного капитала – 10 000 (десять тысяч) рублей.

Директор общества – Третьякова Татьяна Валерьевна.

По состоянию на 31.12.2025 г. обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. – 1 человек.

Нематериальные активы, основные средства отсутствуют.

Государственную помощь ни в каком виде общество в 2025 году не получало.

Организация арендует нежилое помещение в г. Санкт-Петербург. По окончании ремонта планируется сдавать помещение в субаренду. В связи с этим доходы у Общества отстутсвуют.

Кредиторская задолженность складывается из:

1. Задолженности перед участником-директором Общества по договору займа, т.к. Общество получает у него заемные средства для оплаты налогов и коммунальных платежей, начисляемых за помещение.
2. Начисленного в 4 квартале 2025 г. налога на добавленную стоимость, срок платы по которому приходится на 1 квартал 2026 года.

Расходами по обычным видам деятельности являются следующие статьи затрат:

Оплата труда 92 тыс;

Расходы на оплату коммунальных платежей 73 тыс.

Страховые взносы 27,6 тыс.;

Арендные платежи 338,5 тыс.

Плата за использование программы СБИС 10 тыс.

В составе прочих расходов отражена комиссия банка за обслуживание счета и внутренние и внешние переводы в сумме 9,95 тыс.