ООО «ГК ТОЧНО»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2025 ГОД ООО «ГК ТОЧНО»

ИНН: 2312295177

адрес места нахождения: 350061, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Им. Мачуги В.Н., д. 108, офис 103.

ООО «ГК ТОЧНО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

1. Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	**Описание**
Основной	ОКВЭД 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Дополнительные	1. 35.12.1 – Передача электроэнергии 2. 35.13 – Распределение электроэнергии 3. 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий 4. 42.11 – Строительство автомобильных дорог и автомагистралей 5. 42.22 – Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями 6. 42.91 – Строительство водных сооружений 7. 42.99 – Строительство прочих инженерных сооружений, не включённых в другие группировки 8. 43.11 – Разборка и снос зданий 9. 43.12.3 – Производство земляных работ 10. 43.13 – Разведочное бурение 11. 43.21 – Производство электромонтажных работ 12. 43.22 – Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха 13. 43.29 – Производство прочих строительно-монтажных работ 14. 43.31 – Производство штукатурных работ 15. 43.32 – Работы столярные и плотничные 16. 43.33 – Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен 17. 43.34 – Производство малярных и стекольных работ 18. 43.91 – Производство кровельных работ 19. 43.99 – Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки 20. 43.99.1 – Работы гидроизоляционные 21. 62.02 – Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий 22. 64.20 – Деятельность холдинговых компаний 23. 64.92 – Предоставление займов и прочих видов кредита 24. 64.92.2 – Деятельность по предоставлению займов промышленности 25. 64.99 – Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включённых в другие группировки 26. 64.99.11 – Вложения в ценные бумаги 27. 64.99.12 – Деятельность дилерская 28. 64.99.4 – Заключение свопов, опционов и других срочных сделок 29. 66.12.2 – Деятельность по управлению ценными бумагами 30. 66.12.3 – Деятельность эмиссионная 31. 66.19.4 – Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества 32. 66.22 – Деятельность страховых агентов и брокеров 33. 66.29.9 – Деятельность вспомогательная прочая в сфере страхования, кроме обязательного социального страхования 34. 68.10 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 35. 68.10.1 – Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества 36. 68.10.21 – Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества 37. 68.10.22 – Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений 38. 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 39. 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 40. 69.10 – Деятельность в области права 41. 69.20 – Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учёта, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию 42. 69.20.2 – Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учёта 43. 70.10 – Деятельность головных офисов 44. 70.10.1 – Деятельность по управлению финансово-промышленными группами 45. 70.10.2 – Деятельность по управлению холдинг-компаниями 46. 71.11.1 – Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта 47. 71.12 – Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях 48. 71.12.1 – Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора 49. 73.11 – Деятельность рекламных агентств 50. 73.20 – Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения

ООО «ГК ТОЧНО»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО):
45556440
Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО):
03401372000
Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО):
03701000001 (г Горячий Ключ)
Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ):
4210014 (Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно)
Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС):
16 (Частная собственность)
Общероссийский классификатор организационно правовых форм (ОКОПФ):
12300 (Общества с ограниченной ответственностью)

2. Краткий обзор Учетной политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Общества от 28.12.2024 г. ГКТ 29.12.24-1-Пр.

1.Критерии существенности информации

Существенные ошибки в бухгалтерском учете и отчетности Общества подлежат обязательному исправлению. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономическое решение заинтересованных пользователей, принимаемое на основе отчетной информации.

Существенность показателя при формировании бухгалтерской отчетности определяется совокупностью качественных и количественных факторов. Существенной признается сумма, отношение которой к итогу соответствующих данных за отчетный год составляет 10% (Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. «Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности»)).

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период (Основание: п.3 ПБУ 22/2010).

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

б) В автоматически сформированных формах отчетности приведены пустые Приложения (5 «Финансовые вложения», 9. «Обеспечения обязательств», 11. «Государственная помощь»), которые Обществом не применялись за отчетный период. Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.3. Нематериальные активы

Организация применяет ФСБУ 26/2020 в редакции Приказа Минфина России от 30.05.2022 N 87н в части учета капитальных вложений в нематериальные активы начиная с отчетности за 2025 год. (Основание: пункт 2 приказа Минфина от 30.05.2022 № 86н, пункт 2 приказа Минфина от 30.05.2022 № 87н).

Единицей учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Инвентарным объектом нематериальных активов признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у организации прав на такой актив.

Сложный объект, включающий несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности признается в качестве отдельного инвентарного объекта нематериальных активов

(например, кинофильм, иное аудиовизуальное произведение, театрально-зрелищное представление, мультимедийный продукт, единая технология).

В организации выделяются следующие группы НМА:

- программы ЭВМ,
- разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2024 со стоимостью более 100 000 рублей за единицу.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

Организация проверяет НМА и капитальные вложения в НМА на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Проверка на обесценение производится по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Результаты проверки НМА на обесценение подтверждается регистром «Акт проверки НМА и капитальных вложений в НМА на обесценение».

2.4. Основные средства

Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 № 07-01-09/68312).

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20% первоначальной стоимости ОС (Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020).

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС. (основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018). Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 № 07-01-09/68312).

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (Основание пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020).

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	**Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)**
Земельные участки	-
Здания, строения, помещения	121
Производственное оборудование	61
Транспортные средства	61
Компьютерная и прочая офисная техника	36
Мебель	36

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.

Элементы амортизации объекта ОС подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта ОС. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений (основание: п. 37 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом МФ РФ от 17.09.2020 г. №204н).

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств – инвестиционную недвижимость.

Капитальные вложения во внеоборотные активы

Капитальные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользованиями активом, чистой стоимости инвестиции в аренду, затраты на создание и приобретение нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам «Нематериальные активы», «Нематериальные поисковые активы», «Материальные поисковые активы», «Капитальные вложения», «Запасы» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Организация проверяет капитальные вложения и основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке,

предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Проверка на обесценение капитальных вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Результаты проверки капитальных вложений на обесценение подтверждается регистром «Акт проверки на предмет наличия признаков обесценения и определения величины обесценения (если признаки обесценения были выявлены)».

Для начисления обесценения, в случае, если оно имело место, используется счет 02. (Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020, п. 17 ФСБУ 26/2020, РЕКОМЕНДАЦИЯ БМЦ Р-56/2016-КпР).

2.5. Учет аренды

Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом, т.к. одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, (основание: п. 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом МФ РФ от 16.10.2018 г. №208н).

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Арендованное имущество» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. (Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

Организация рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды. (Основание: п. 13 ФСБУ 25/2018).

Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки. (Основание: п. 14 ФСБУ 25/2018)

Ставка дисконтирования устанавливается локально-нормативным актом.

По договорам аренды земельных участков общество признает право пользования активом не зависимо от стоимости предмета аренды.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом:

- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;
- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены ниже.

Группа прав пользования активами	*Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)*
Земельные участки	По сроку строительства объекта согласно данным РНС
Здания и офисные помещения	По сроку строительства объекта согласно данным РНС

Общество проверяет права пользования активами на обесценение не реже одного раза в год.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих расходов.

2.6. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

При этом учитываются следующие обстоятельства:

- сроки исполнения обязательства должником нарушены более чем на 365 дней;
- отсутствует обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным;
- у должника имеются значительные финансовые затруднения, о чем известно из СМИ или других источников;
- в отношении должника возбуждена процедура банкротства;
- удержание имущества должника невозможно.

Размер резерва в отношении каждого сомнительного долга определяется исходя из оценки вероятности исполнения обязательства должником.

Такая оценка производится руководителем Общества (основание: п. 3 ПБУ 21/2008, п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

2.7. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые

подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

– поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;

– операции по краткосрочным займам, выданным по договорам денежного пула, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);

– операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);

– иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;

– расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);

– средства, полученные в качестве финансирования по инвестиционному договору и направленные на оплату приобретенных работ, услуг, сырья и иных оборотных активов в рамках инвестиционных договоров;

– поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

– оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;

– прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;

– суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

2.8. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В составе добавочного капитала учитываются, в том числе суммы вкладов в имущество, полученные от участника, суммы эмиссионного дохода (или сумма превышения вклада участника в уставный капитал ООО «ГК ТОЧНО» над величиной номинальной стоимости его доли), иные статьи добавочного капитала с учетом отложенного налога на прибыль.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.9. Кредиты и займы полученные

Задолженность, срок погашения которой менее 12 месяцев с момента возникновения, считается краткосрочной.

Задолженность, срок погашения которой более 12 месяцев с момента возникновения, считается долгосрочной задолженностью.

К расходам, связанным с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, относятся:

- проценты, причитающиеся к оплате;
- дополнительные расходы по займам (кредитам).

Проценты по займам (кредитам), причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору) учитываются обособленно от основной суммы обязательства на счетах учета расчетов по кредитам и займам.

Проценты по займам (кредитам) признаются равномерно в составе прочих расходов отчетного периода, к которому они относятся (за исключением расходов по процентам по займам, направленным на приобретение, сооружение, строительство и (или) изготовление инвестиционных активов).

Проценты по займам (кредитам), причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением, строительством инвестиционного актива, включаются в стоимость инвестиционного актива. Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), не включаются в стоимость инвестиционного актива с первого числа месяца, следующего за месяцем прекращения приобретения, сооружения, строительства инвестиционного актива. Месяцем прекращения приобретения, сооружения, строительства инвестиционного актива для целей включения в его стоимость процентов по займам (кредитам) считать наиболее раннюю из дат:

- месяц, в котором объект введен в эксплуатацию;
- месяц, в котором началась фактическая эксплуатация объекта (несмотря на незавершенность работ по приобретению, сооружению, строительству инвестиционного актива).

Проценты по займам (кредитам) включаются в стоимость объектов строительства, входящих в состав инвестиционного актива, пропорционально их плановой стоимости в общей плановой стоимости инвестиционного актива.

2.10. Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков.

Оценочное обязательство создается исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанного каждым работником на конец каждого квартала.

За каждый месяц работы работник накапливает 2,33 дня (28 календарных дней отпуска/12 мес.) ежегодного оплачиваемого отпуска.

Резерв на оплату отпусков создается в следующем порядке:

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- Определяется ежемесячный процент отчислений в резерв = предполагаемая годовая сумма расходов на оплату отпусков, включая страховые взносы на отпускные / предполагаемая годовая сумма расходов на оплату труда включая страховые взносы х100%

- Ежемесячные отчисления в резерв = Фактические расходы на оплату труда Х ежемесячный процент отчислений в резерв.

Инвентаризация резерва на оплату отпусков в целях бухгалтерского учета производится ежемесячно на конец каждого месяца. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва превышает фактический остаток неиспользованного резерва на конец месяца, то сумма превышения подлежит включению в состав расходов на оплату труда. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва оказывается меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец месяца, то отрицательная разница подлежит включению в состав прочих доходов (основание: ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

2.11. Признание доходов

Доходами от обычных видов деятельности признаются доходы от экономии застройщика, доходы от реализации объектов недвижимости.

Перерасход застройщика при вводе объекта недвижимости в эксплуатацию признается в составе себестоимости продаж.

2.12. Признание расходов

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности:

− затраты на выполненные работы подрядными организациями;

− расходы на оплату труда персонала, а также начисленные на эти суммы страховые взносы на обязательное социальное страхование;

− суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг;

− расходы на содержание застройщика

− прочие затраты.

Учет таких расходов осуществляется на счете 08.33 «Строительство инвестиционных объектов».

Участниками договора долевого строительства выступают две стороны: застройщик

и дольщик (ст. 4 Закона № 214-ФЗ).

Финансовый результат (прибыль) от строительства в качестве застройщика

формируется по окончании строительства в целом по многоквартирному дому (жилому дому) или иного объекта недвижимости.

Финансовый результат определяется как разница между средствами, полученными от

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

инвесторов (участников долевого строительства), и средствами, потраченными на строительство дома (жилого комплекса) (основание: «Положение по учету долгосрочных инвестиций» утв. Письмом Минфина от 30.12.1993 № 160; ПБУ 2/2008 утв. Приказом Минфина от 24.10.2008 № 116н).

Финансовый результат в виде экономии/перерасхода определяется в момент постановки дома на кадастровый учет.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

12. Иная информация

12.1. Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

ИНН 2312295177

КПП 231201001

ОГРН 1202300050303

Общество зарегистрировано по адресу: Адрес: 350061, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Им. Мачуги В.Н., д. 108, офис 103

Дата государственной регистрации экономического субъекта – 14.09.2020 г.

При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Общества.

Одновременно с этим, в формах и Пояснениях раскрыта качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах деятельности Общества.

К такой информации, в частности, мы отнесли:

- Учетная политика и исправления: изменения в учетной политике, а также исправление существенных ошибок предыдущих отчетных периодов.
- Связанные стороны: все операции с аффилированными лицами, включая займы, предоставление гарантий и операции с ключевым управленческим персоналом.

Такой комплексный подход к оценке существенности, сочетающий количественные и качественные критерии, позволяет обеспечить прозрачность отчетности и удовлетворить информационные потребности ее пользователей.

В целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, строки, предусмотренные типовыми формами, по которым у Общества на отчетные даты отсутствуют активы, обязательства и иные объекты учета, соответствующие некоторым из указанных в формах показателям (таким как гудвил). В связи с этим, в целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, соответствующие строки не содержат числовых значений (прочеркнуты). Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Общества отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение

финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

Указанный выше порядок (прочерк) не распространяется на случаи, когда показатель в нетто-оценке равен нулю в результате применения регулирующих величин. Такие ситуации раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

12.2. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

В соответствии с Уставом ООО «ГК ТОЧНО», органами управления Общества являются:

1) Единственный участник Общества – Амосов Н.А.
2) Единоличный исполнительный орган - директор Маслеха А.В.

Функции единоличного исполнительного органа Общества в 2025 году осуществляла Маслеха Анастасия Владимировна.

В соответствии с п. 8.3 Устава Общества единоличный исполнительный орган осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Общего собрания участников Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции директора, определены ст. 8.5.5 Устава ООО «ГК ТОЧНО».

12.3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

- 103 человека в 2025 году;
- 117 человек в 2024 году.

12.4. Территориально обособленные подразделения

У Общества отсутствуют филиалы, представительства и иные структурные подразделения.

12.5. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

С 01.07.2025 года первичные документы, поступившие Обществу через систему электронного документооборота (ЭДО), подлежат хранению в электронном формате с обязательным прикреплением скан-копий в учетной системе 1С.

12.6. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде

В отчетном периоде не выявлено существенных ошибок.

12.7. Исправленная бухгалтерская (финансовая) отчетность отчетного периода

Общество не предоставляло первоначальную отчетность от 24 февраля 2026 года внешним пользователям и не имеет обязанности повторно представлять исправленную (корректную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025.

12.8. Информация по сегментам

Информация по сегментам раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010, утвержденным приказом Минфина России от 18.11.2010 № 143н.

Общество совместную деятельность не осуществляет, сегментов не имеет, государственную помощь не получает.

12.9. Государственная помощь

По состоянию на 31 декабря 2025 года в ООО «ГК ТОЧНО» отсутствуют статьи, связанные с государственной помощью.

12.10. Нематериальные активы

С 01.01.2025 г. Общество применяет для учета нематериальных активов ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В составе нематериальных активов отражаются приобретенные Обществом исключительные права на промышленный образец, торговые марки и компьютерные программы. Амортизация этих активов начисляется линейным способом исходя из сроков полезного использования.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

В отчетности нематериальные активы показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

На балансе Общества по состоянию на 31.12.2025 г. числятся нематериальные активы:

- Лицензии – 17 777 тыс. руб.
- Програмное обеспечение – 972 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

12.11. Основные средства

С 01.01.2022 г. для учета основных средств Общество применяет ФСБУ 6/2020.

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планов по замене.

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Балансовая стоимость амортизируемых и неамортизируемых объектов основных средств составила:

тыс. руб.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств	**5 785**	**7 283**	**3 625**
Неамортизируемые основные средства, в том числе:	-	-	-
Земельные участки	-	-	-

За отчетный период выбытия основных средств не было.

12.12. Дебиторская задолженность и обязательства

Информация по пояснению показателя «Дебиторская задолженность» дополняется также табличными пояснениями.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

В составе прочей дебиторской задолженности по строке 1239 бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	5 603	23 073	13 743
Итого:	5 603	23 073	13 743

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

12.13. Капитал и резервы

Уставный капитал

Величина уставного капитала составила, тыс. руб.:

Наименование капитала	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал Общества	10	10	10

Уставный капитал и доли участников

Размер уставного капитала на конец отчетного периода составляет 10 (Десять тысяч) рублей.

Единственный участник Общества – Амосов Н.А с долей владения - 100%.

Доля являются размещенной и полностью оплаченной участником Общества.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

12.14. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению показателя «Кредиторская задолженность» содержится в табличных пояснениях номер 8.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:
По строке «Другие расчеты» бухгалтерского баланса в том числе отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты по налогам и сборам	3 669	1 931	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	6 786	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3 317	2 976	-
Итого:	**13 772**	**4 907**	**-**

Подлежащих к уплате штрафных санкций перед бюджетом по состоянию на 31.12.2025 нет.
Сальдо единого налогового платежа по состоянию на 31.12.2025 года составило 93 тыс. руб.

12.15. Заемные средства

Информация по пояснению показателя «Заемные средства» содержится в табличных пояснениях номер 8.

12.16. Информация, связанная с движением денежных средств

В отчете о движении денежных средств отражены следующие прочие поступления, тыс. руб.:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие поступления от текущих операций	861	3 112

В отчете о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи, тыс. руб.:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие платежи от текущих операций:	(2 400)	(22 321)
прочие выплаты	(2 400)	(22 321)
Прочие платежи от инвестиционных операций:	(7 000)	(23 121)
прочие платежи	(7 000)	(23 121)
Прочие платежи от финансовых операций:	-	(1 200)
прочие платежи	-	(1 200)

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

12.17. Выручка от основной деятельности

тыс. руб.

Наименование видов выручки	2025 год	2024 год
Информационно-консультационные услуги	374	-
Услуги по сопровождению закупочной деятельности	1 181	3 654
Горячий Ключ (общий)	168	180
Гостиница Волна	561	600
ЖК Абрикосово	272	-
ЖК Барса	22 336	12 250
ЖК Босфор	1 972	4 200
ЖК Высочество	3 458	8 400
ЖК Герои	112	120
ЖК Граф Суворов	42	60
ЖК Монако	47	-
ЖК Патрики	53 192	40 600
ЖК Первое место	62 827	37 545
ЖК Белые Росы	451	12 600
ЖК Римские каникулы	5 607	14 700
ЖК Родные Просторы	22 324	84 000
ЖК Роялта	37 519	180
ЖК Светский лес	35 551	27 000
ЖК Сказка Град	564	6 300
ЖК Солнечная система	168	180
ЖК Столицыно Ростов	54 233	305
ЖК Стрижи	1 145	3 150
ЖК Форт Адмирал	3 505	-
ЖК Хозяин Морей	24 289	359
ЖК Цветной бульвар	17 383	29 400
КП СОБЕР-БАШ Курорт	181	180
Офис	294	1 415
ЖК Васильевский остров	-	120
Крымск (Общий)	-	675
Темрюк (Общий)	-	240

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

Выручка признается в бухгалтерском учете, если Общество имеет право на получение этой выручки:

- на основании конкретного договора или иного подтверждающего документа;
- сумма выручки может быть определена;
- право собственности (владения, распоряжения) на товар (продукцию) перешло от организации к покупателю или работа (услуга) принята заказчиком;

Прочими доходами Общества являются поступления, связанные с поступлениями от продажи основных средств и иных активов; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; безвозмездное получение активов; прибыль прошлых лет; сумма кредиторской задолженности; по которым истек срок исковой давности и прочие доходы, согласно п.7 ПБУ 9/99.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Доходами от обычных видов деятельности признаются доходы от экономии застройщика, доходы от реализации объектов недвижимости.

12.18. Себестоимость обычных видов деятельности

тыс. руб.

Наименование видов расходов	2025 год	2024 год
Себестоимость оказанных услуг	**(403 514)**	**(325 070)**

Учет расходов ведется обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе мест возникновения и номенклатуры. По дебету счета 26 отражаются административно-управленческие расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности:

- расходы на оплату труда персонала, а также начисленные на эти суммы страховые взносы на обязательное социальное страхование;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг;
- расходы на содержание;
- прочие затраты.

12.19. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Переоценка финансовых вложений, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг	-	-	-	-
Проценты к получению/уплате	4 318	4 654	13 942	4 799
Проценты, начисленные по аренде	-	-	-	-
Прибыль/ убыток от продажи основных средств, и других активов Общества, отличных от денежных средств	-	-	-	-
Продажа дебиторской задолженности	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	-	-	-	-
Погашение и продажа финансовых вложений, в т.ч. векселей третьих лиц	-	-	-	-
Изменение резерва по сомнительным долгам, всего	-	-	-	-
В том числе сумма восстановленного резерва по сомнительным долгам (при оплате задолженности)	-	-	-	-
Изменение резерва под обесценение финансовых вложений	-	-	-	-
Изменение резерва под обесценение основных средств	-	-	-	-
Изменение резерва под обесценение активов в форме прав пользования	-	-	-	-
Изменение резерва под обесценение вложений во внеобортные активы	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Наименование видов прочих доходов и расходов	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Налоги *(указать какие)*	X	-	X	-
Сторно пеней и штрафов по налогам и сборам и по страховым взносам	-	-	-	-
Расходы социального характера	X	-	X	-
Прочие	28 543	14 015	3 530	35 114
Итого прочие доходы/расходы	28 543	14 015	3 530	35 114

12.20. Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

Перечень аффилированных лиц.

1. Единственный участник Общества – Амосов Н.А.
2. Единоличный исполнительный орган - в лице директора Маслеха А.В.

Таблица. Информация об участниках.

№ п/п	ФИО/наименование участника	Доля в уставном капитале, (%)
1.	Амосов Николай Андреевич	100

Бенефициарным владельцем Общества является Амосов Николай Андреевич.

Информация по операциям со связанными сторонами

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной при необходимости (если эта дата пришлась на отчетный или сопоставимый период) указывается дата начала/прекращения/изменения основания, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Актуальность информации на 31.12.2025 г.	Актуальность информации на 31.12.2024 г.
Основной управленческий персонал							
1	*Амосов Николай Андреевич*	*г. Краснодар*	*Бенефициарный владелец*	–	–	*да*	*да*
2	*Маслеха Анастасия Владимировна*	*г. Краснодар*	*осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества на основании Устава*	-	-	*да*	*да*

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Обществам.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице директора Маслеха Анастасии Владимировны.

Виды выплат	**2025 год**	**2024 год**
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) всего, в т.ч. :	-	-
НДФЛ	-	-
обязательные взносы	-	-
Долгосрочные вознаграждения	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
- иные долгосрочные вознаграждения	-	-

12.21. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Риски, связанные с работой финансовых рынков

Риск, связанный с работой финансовых рынков – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, инфляционный риск.

События, произошедшие в феврале 2022 г. оказали негативное влияние на фондовый рынок Российской Федерации и привели к существенному снижению котировок акций российских компаний и падению курса рубля к основным мировым валютам. В настоящее время руководство Общества не может спрогнозировать влияние указанных событий на деятельность Общества и его финансовые показатели, включая влияние на стоимость финансовых вложений по которым определяется рыночная стоимость.

Риск изменения курсов иностранных валют

Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения валютных курсов.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Общество выдает займы в иностранной валюте, размещает денежные средства в иностранной валюте.

Таким образом, Общество подвержено влиянию валютного риска.

Инфляционный риск

Выражается в снижении реальной стоимости дебиторской задолженности при отсрочке или задержке платежей; увеличение процентов к уплате; увеличение стоимости закупаемых товаров и услуг; более быстрое обесценение реальной покупательной способности получаемых денежных доходов, чем их номинальный рост.

Основой риск повышения инфляции взаимосвязан с риском изменения процентных ставок по заемным средствам.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики, в том числе финансовых рынков Российской Федерации.

В 2024-2025 годах рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. В этой связи будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Вместе с этим руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества и выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Деятельность Общества подвержена влиянию геополитических факторов и ужесточения санкционного давления на экономику Российской Федерации. Даже при отсутствии прямой вовлеченности Общества в экспортно-импортные операции, влияние данных факторов проявляется

опосредованно - через изменение условий работы российских контрагентов, зависящих от импортных поставок, иностранных технологий или экспортных рынков сбыта.

Современные условия характеризуются сохранением ограничительных мер, оказывающих комплексное воздействие на международные расчеты, логистические цепочки и доступ к иностранным технологиям. Отмечается усиление волатильности на сырьевых рынках и вынужденная переориентация традиционных маршрутов поставок. Изменение миграционной политики отдельных государств создает дополнительные операционные сложности в реализации международных проектов.

Для обеспечения устойчивости операционной деятельности руководство Общества принимает превентивные меры, направленные на смягчение последствий изменений во внутренней экономической среде, вызванных внешнеполитическими факторами.

В условиях сохраняющейся неопределенности геополитической обстановки долгосрочное прогнозирование остается ограниченным, однако принимаемые управленческие меры направлены на обеспечение устойчивого функционирования Общества.

12.22. Непрерывность деятельности

ООО «ГК ТОЧНО» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Активы и обязательства учитываются на том основании, что ООО «ГК ТОЧНО» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности

12.23. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не имело место событие, которое оказало или может оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в будущем

Информация о данном событии раскрывается исключительно в целях обеспечения полноты и полезности бухгалтерской отчетности для пользователей.

Информация о судебных разбирательствах

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность. Общество является ответчиком в ряде арбитражных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенное влияние на финансовое положение Общества.

12.29 Информация об экологической деятельности организации

В результате технического обслуживания автотранспорта образуются отходы которые ежеквартально утилизируются. Опасные отходы хранятся в специально отведенных местах.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Деятельность по использованию, обезвреживанию и размещению опасных отходов на предприятии не осуществляется.

Выполняются экологические требования при эксплуатации и ремонте автотранспортных средств. Регулярно определяется содержание оксида углерода и углеводородов в отработанных газах, измерение дымности.

Ежеквартально проводится химический анализ ливневых вод. Сточные воды от предприятия поступают в канализацию сети ООО «Водоканал».

Ежегодно осуществляется плата за негативное воздействие на окружающую среду.

12.30 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности за 2025 г. отсутствовали.

Директор _____ **/Маслеха Анастасия Владимировна/**

24 февраля 2026 года