ТСЖ «СЕМАШКО 12»
603155, г. Н.Новгород, ул. Семашко, дом 12
ИНН 5260100060 КПП 526001001
Банк:Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
р/сч 40703810842050000913
к/сч 30101810900000000603 БИК 042202603

Пояснения к отчетности за 2025г

ТСЖ «Семашко 12» (ИНН 5260100060) является некоммерческой организацией. Основной вид экономической деятельности – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и Налоговым кодексом РФ.

Поясняем, что ТСЖ «Семашко 12» имеет один расчетный счет для приема целевых средств собственников и осуществления текущих расходов в соответствии с принятой собственниками Сметой доходов и расходов и один специальный счет для накопления средств в фонд капитального ремонта. На указанные счета ТСЖ «Семашко 12» в течение 2025 года поступали средства членов ТСЖ (собственников помещений) целевого назначения, а именно «взносы на содержание и коммунальные платежи» и «взносы на формирование фонда капитального ремонта», которые согласно НК РФ не являются доходом и не отражаются в книге доходов и расходов, также не являются объектом налогообложения и отражаются в разделе 3 налоговой декларации по УСН. Часть свободных оборотных средств размещаются в виде НСО и приносят доход в виде %, которые также не являются налогооблагаемым доходом.

Кроме того, организация по решению собственников передает в аренду или иное пользование общее имущество собственников, получает коммерческий налогооблагаемый доход.

Все значимые показатели в формах бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств расшифрованы в соответствующих листах пояснений, входящих в состав отчетности.

Председатель правления
ТСЖ «Семашко 12» О.И. Антонов

Бухгалтер
Шульц Маргарита Яковлевна (+7 908 762 51 55)