

Пояснения к бухгалтерскому балансу на _01.01.2026г_ и отчету о финансовых результатах за _2025год_

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный период)

Жилищно-строительный кооператив-396

1. Основные виды экономической деятельности

Укажите в текстовой форме информацию об основных видах экономической деятельности, если деятельность в отчетном периоде не велась, то укажите это

Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда

2. Учетная политика

Укажите информацию о соответствии бухгалтерской отчетности федеральным и отраслевыми стандартам

Например:

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Или: Применяется традиционная форма учета. Согласно основному виду деятельности, целью и содержанием основной (уставной) деятельностью ЖСК является обеспечение эксплуатации общего имущества в МКД, т.е. содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Основным источником средств поступлений - оплата от собственников ЖСК, которая направляется на оплату коммунальных услуг и содержание общего имущества. Задолженности поставщикам ЖКУ нет. Налоговая отчетность сдается согласно графику, задолженности нет.

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые

2.2 В отчетном периоде в учетную политику было внесено существенное изменение: укажите причину, содержание, порядок отражения последствий, суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики, по каждой статье бухгалтерской отчетности за каждый из представленных отчетных периодов, сумму соответствующей корректировки, относящейся к отчетным периодам, представляющим представленных в бухгалтерской отчетности

Или

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Если в отчетном периоде не соблюдены допущения и требования стандартов бухгалтерского учета, укажите это

2.3 <...>

Если в отчетном периоде применяются досрочно нормативно правовые акты по бухгалтерскому учету, укажите это вместе с наименованием такого нормативно-правового документа

2.4 <...>

Перечислите из учетной политики способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета.

Например:

2.5 Основные средства

<...>

2.6 НМА

<...>

2.7 Права пользования активами

<...>

2.8 Финансовые вложения

<...>

2.9 Запасы

<...>

2.10 Денежные средства и эквиваленты

<...>

2.11 Учет доходов и расходов

<...>

2.12 Оценочные обязательства

<...>

2.13 Денежные потоки
<...>
И т.д.

*Приведите ширю дополнительную информацию об учетной политике, если вышеприведенная информация недостаточна для понимания
вашего финансового положения*

2.14 <...>

Эта часть является расшифровкой форм бухгалтерской отчетности и составлена в соответствии с Приложением 8 к ФСБУ 4/2023. Заполнить черным маркером. Если в организации разработаны другие аналитические таблицы, то добавить эту часть и ввести

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								
				поступи ло	списано		амортиз ация	обесцен ение	переоценка ¹		переклассифици вано	
		первонач альная (переоце ненная) стоимо сть	накоплен ные амортиза ция и обесцене ние		первонач альная (переоце ненная) стоимо сть	накоплен ные амортиз ация			первонач альная (переоце ненная) стоимо сть	накоп ленные аморти зация обесц ени		
Нематериальные активы - всего	за 20__г. ²		0		0							
	за 20__г. ³		0		0							
	за 20__г. ²		0		0							
в том числе:	за 20__г. ²		0		0							
	за 20__г. ³		0		0							
	(группа)		0		0							
из них исключительные права ⁴	за 20__г. ²		0		0							
	за 20__г. ³		0		0							
	за 20__г. ³		0		0							

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 20__ г. ²		0		0		0				
	за 20__ г. ³		0		0		0				
	за 20__ г. ²		0		0		0				
В том числе:	за 20__ г. ²		0		0		0				
	за 20__ г. ³		0		0		0				
	за 20__ г. ³		0		0		0				
из них исключительные права ⁵	за 20__ г. ²		0		0		0				
	за 20__ г. ³		0		0		0				
	за 20__ г. ³		0		0		0				

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 20__ г. 5	На 31 декабря 20__ г. 6	На 31 декабря 20__ г. 7
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них			
созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них			
созданные организацией			

с. 3

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых ограничена имущественных прав

Наименование показателя	На 20__ г. 5	На 31 декабря 20__ г. 6	На 31 декабря 20__ г. 7
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

с. 4

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 20__г. 2					0	0		
	за 20__г. 3					0	0		
	за 20__г. 2					0	0		
в том числе:	за 20__г. 2					0	0		
	за 20__г. 3					0	0		
	за 20__г. 2					0	0		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 20__г. 2					0	0		
	за 20__г. 3					0	0		
	за 20__г. 2					0	0		
в том числе:	за 20__г. 2					0	0		
	за 20__г. 3					0	0		
	за 20__г. 2					0	0		
(группа, объект)	за 20__г. 2					0	0		
	за 20__г. 3					0	0		
	за 20__г. 2					0	0		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 20__г. 2					0	0		
	за 20__г. 3					0	0		
	за 20__г. 2					0	0		
в том числе:	за 20__г. 2					0	0		
	за 20__г. 3					0	0		
	за 20__г. 2					0	0		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 20__г. 2					0	0		
	за 20__г. 3					0	0		
	за 20__г. 2					0	0		
в том числе:	за 20__г. 2					0	0		
	за 20__г. 3					0	0		
	за 20__г. 2					0	0		

(группа, объект)	20__ г. ²								
	за ____ г. ³					0		0	

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
в том числе:						
(группа, объект)	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
из них						
исключительные права	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за ____ г. ²					
	за ____ г. ³					
в том числе:	за ____					

с. 6

(группа, объект)	20 г. 2							
	за 20 г. 3							
из них	за 20 г. 2							
	за 20 г. 3							
исключительные права								

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период									
		На начало года		поступил 0	списано		амортиз ация	обесцен ение	переоценка		пер
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				
В том числе:	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				
(группа)	за _____ 20__ г. ³		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				
В том числе:	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ³		0		0		0				
(группа)	за _____ 20__ г. ³		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				
	за _____ 20__ г. ²		0		0		0				

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 20 г. 5	На 31 декабря 20 г. 6	На 31 декабря 20 г. 7
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребляемые в целях, которые с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная деятельность, осуществляемая по переселению стоимости			
(группа, объект)			
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 20 г. 5	На 31 декабря 20 г. 6	На 31 декабря 20 г. 7
Основные средства, призовые для использования, но не используемые, (куда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предназначенные за плату во временное пользование - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования, в том числе:			
(группа)			
из них			

			ОСНОВНЫЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ЗАЛОГЕ
--	--	--	--

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 20__ г. 2					0	0		
	за 20__ г. 3					0	0		
	за 20__ г. 2					0	0		
В том числе:	за 20__ г. 3					0	0		
	за 20__ г. 2					0	0		
	за 20__ г. 3					0	0		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 20__ г. 2					0	0		
	за 20__ г. 3					0	0		
	за 20__ г. 2					0	0		
В том числе:	за 20__ г. 2					0	0		
	за 20__ г. 3					0	0		
	за 20__ г. 2					0	0		
(группа)	за 20__ г. 3					0	0		
	за 20__ г. 2					0	0		
	за 20__ г. 3					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 20__ г. 2					0	0		
	за 20__ г. 3					0	0		
	за 20__ г. 2					0	0		
В том числе:	за 20__ г. 2					0	0		
	за 20__ г. 3					0	0		
	за 20__ г. 2					0	0		
В том числе:	за 20__ г. 2					0	0		
	за 20__ г. 3					0	0		
	за 20__ г. 2					0	0		

Всего	20__ г. 3								
В том числе:	за 20__ г. 2					0		0	
(группа)	за 20__ г. 3					0		0	

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		поступи ло	исписано		процент ы (включе я доведен ие первоначальной стоимости до номинальной)	текуще й рыноч ной стоимости/ резерва под обесценение	переклас сифицир овано	первоначальная стоимос ть	накоплен ная коррек тировка		
		первоначальная стоимос ть	накоплен ная коррек тировка		первоначальная стоимос ть	накоплен ная коррек тировка							
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 20__ г. 2												
	за 20__ г. 3												
	за 20__ г. 2												
В том числе:	за 20__ г. 2												
	за 20__ г. 3												

[illegible]

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя		Иа 20 г. 5	Иа 31 декабря 20 г. 6	Иа 31 декабря 20 г. 7
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - в том числе:				
(вкл. группа)				
Финансовые вложения, персониальные третьим лицам (кроме пропакки), - всего				
в том числе:				
(вкл. группа)				
Иное использование финансовых вложений				

6. Задачи

6.1. Нахождение и дублирование записей

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактиче- ская себестои- мость	резерв под обесцен- ение	затраты	списано		резерв под обесцен- ение	изменения видов запасов		фактиче- ская себесто- имость	резерв под обесцен- ение	
					фактиче- ская себесто- имость	резерв под обесце- нение		фактиче- ская себесто- имость	резерв под обесцен- ение			
Запасы - всего	за _____ 20__ г. ²		0		0			X	X		0	
	за _____ 20__ г. ³		0		0			X	X		0	
	за _____ 20__ г. ²		0		0						0	
в том числе:	за _____ 20__ г. ²		0		0						0	
	за _____ 20__ г. ³		0		0						0	
	(вкл)		0		0						0	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20 _____ г. ⁵	На 31 декабря 20 _____ г. ⁶	На 31 декабря 20 _____ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в запасах, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		переклассифицировано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024 г. 2	749	0			0	0			787	0
	за 2025 г. 3	787	0			0	0			765	0
	В том числе:	за 20 г. 2	0			0	0				0
(вид)	за 20 г. 3	0	0			0	0				0
	Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 г. 2	0			0	0				0
	за 20 г. 3	0	0			0	0				0
В том числе:	за 20 г. 2	0	0			0	0				0
	за 20 г. 3	0	0			0	0				0

Долгосрочные обязательства - всего	за 20__г. ²		УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА)						
	за 20__г. ³					0	0		
	за 20__г. ²					0	0		
В том числе: (вид)	за 20__г. ³					0	0		
	за 20__г. ²					0	0		
	за 20__г. ³					0	0		
Краткосрочные обязательства - всего	за 20__г. ²					0	0		
	за 20__г. ³					0	0		
	за 20__г. ²					0	0		
В том числе: (вид)	за 20__г. ³					0	0		
	за 20__г. ²					0	0		
	за 20__г. ³					0	0		
Итого	за 20__г. ²					0	0	X	
	за 20__г. ³					0	0	X	
	за 20__г. ³					0	0	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 20 г. 5	На 31 декабря 20 г. 6	На 31 декабря 20 г. 7
Всего			
в том числе:			
(вкл)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период	признано	о	потрачено	о	избыток	как	сумма
Оценочные обязательства	в том числе:	за 20 г. 2	за 20 г. 3	за 20 г. 4						
(группа)	в том числе:	за 20 г. 2	за 20 г. 3	за 20 г. 4						

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 20 г. 5	На 31 декабря 20 г. 6	На 31 декабря 20 г. 7
Полученные - всего			
в том числе:			
(вкл)			
Выданные - всего			
в том числе:			
(вкл)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 г. 2	За 20 г. 3
Материальные затраты		
затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		

12. Новая информация

Укажите следующую информацию в текстовой и (или) табличной форме:

12.1 Дополняющую и (или) поясняющую показатели основных отчетных форм, подлежащая раскрытию в соответствии с ФСБУ с учетом их существенности;

12.2 Не раскрываемую в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о движении средств, но подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности;

- о событиях после отчетной даты;

- связанных спорах;

- условий обязательств и условий акций;

- средствах индивидуализации, созданных собственными силами;

- об участии в совместной деятельности и т.п.

12.3 О связанных сторонах, согласно ИБУ 11/2008

12.4 О денежной государственной реорганизации, если она создана в отчетном периоде, в том числе в результате реорганизации

12.6 Об осуществлении значимым организацией - естественным (подлежащего вынужденной реорганизации)

12.6 Для АО - информацию по каждой категории (каждому типу) акций, для ООО - о долях в уставном капитале

Идентификация ЖСК-396

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Вещников В.И.

" " марта 2026 г.

- 1 Указывается сравнительно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- 2 Указывается отчетный период.
- 3 Указывается период, представляющий долю, аналогичный отчетному периоду.
- 4 Указывается иными нематериальными активами, исключительные права на которые принадлежат организации.
- 5 Указывается отчетная дата.
- 6 Указывается представляющий год.
- 7 Указывается год, представляющий период.