

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Лэнд» за 2025 год

1. Общие сведения

Организация: ООО «Лэнд» (ОГРН 1097847190407, ИНН 7842411727)

Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 94, корпус 2 литер А, помещ. 8 Н, офис 3

Уставный капитал: 10 000 рублей (сформирован полностью).

Руководитель: Скоров Михаил Аркадьевич (директор).

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2).

2. Характеристика деятельности в отчетном периоде

В 2025 году общество не осуществляло активной финансово-хозяйственной деятельности. Выручка от реализации товаров, работ, услуг отсутствует, что отражено в Отчете о финансовых результатах.

3. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

Показатели баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года сформированы преимущественно из остатков, перешедших с прошлых отчетных периодов.

- **Внеоборотные активы.** Остаточная стоимость на конец отчетного периода составляет 0 рублей.
- **Оборотные активы.** В составе оборотных активов числятся запасы (материальные ценности), приобретенные в предыдущие периоды, а также дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, возникшая по результатам деятельности прошлых лет. В отчетном году движения по данным статьям не производилось. Денежные средства на счетах и в кассе отсутствуют.
- **Капитал и резервы.** Уставный капитал общества соответствует учредительным документам. Нераспределенная прибыль отражена с учетом финансовых результатов прошлых лет.
- **Обязательства.** У общества имеются обязательства перед поставщиками и подрядчиками, а также долгосрочные заемные обязательства, сформировавшиеся в предыдущих отчетных периодах. В 2025 году новые обязательства не принимались, погашение существующих не производилось в связи с отсутствием хозяйственных операций и денежных средств.

4. Прочие сведения

Учетная политика общества применялась последовательно, изменения в методы учета не вносились. Инвентаризация активов и обязательств проведена, существенных расхождений не выявлено. События после отчетной даты, требующие раскрытия, отсутствуют.

Директор ООО «Лэнд» _____ М.А. Скоров

14 марта 2026 г.