

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИТ"
(ООО "КИТ")
ИНН: 6453174581, КПП: 645301001, ОГРН: 1236400010560,
АДРЕС: 410044, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД САРАТОВ, Г САРАТОВ, УЛ. СТУДЕНАЯ, ДОМ 17, КВАРТИРА 32

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

Место: г. Саратов
Дата: 15.03.2026
Периодичность: ГОДОВАЯ
Единица измерения: РУБЛИ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС И ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ СФОРМИРОВАНЫ ПО ФОРМЕ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПРИКАЗОМ МИНФИНА РОССИИ ОТ 04.10.2023 N 157н "О ФОРМАХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ", С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ МИНФИНА РОССИИ ОТ 07.11.2025 N 159н, ПОДЛЕЖАЩИМИ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ ПРИМЕНЕНИЮ, НАЧИНАЯ С ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД (ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ МИНФИНА РОССИИ ОТ 08.12.2025 N ИС-учет-60).

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

РЕКВИЗИТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИТ",
ИНН, КПП, ОГРН организации: 6453174581/645301001, ОГРН: 1236400010560
ЮРИДИЧЕСКИЙ/ФИЗИЧЕСКИЙ АДРЕС: 410044, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД САРАТОВ, Г САРАТОВ, УЛ. СТУДЕНАЯ, ДОМ 17, КВАРТИРА 32
Ф.И.О. ДОЛЖНОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ: ДИРЕКТОР СЯГОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА.
ИНН РУКОВОДИТЕЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ): 645316699026
Ф.И.О., ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА: СЯГОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА.
ИНН ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА ОРГАНИЗАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ): 645316699026
СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТАЮЩИХ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД: 3 ЧЕЛ..
РАЗМЕР УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОРГАНИЗАЦИИ: 10000 (ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 43.12

43.12 Подготовка строительной площадки

Дополнительные виды деятельности (ОКВЭД):

43.11 Разборка и снос зданий
43.21 Производство электромонтажных работ
43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
43.31 Производство штукатурных работ
43.32 Работы столярные и плотничные

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
43.34 Производство малярных и стекольных работ
43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
46.11 Деятельность агентов по оптовой торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами
46.12 Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами
46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами
46.14 Деятельность агентов по оптовой торговле машинами, промышленным оборудованием, судами и летательными аппаратами
46.19 Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров
49.31 Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении
49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем
49.39 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки
49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки

Сведения о лицензиях организации и филиалах:

Организация не имеет лицензии на осуществление видов деятельности.
Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации

Средняя заработная плата в организации: 23000 руб. 00 коп.

Основные показатели деятельности организации за 2025 год:

Выручка по основному виду деятельности 43.12 Подготовка строительной площадки - 30 517 823 руб. 00 коп.
по прочим видам деятельности: 0;
прочие доходы: 7 руб.00 коп.

Затраты на производство и реализацию продукции:

приобретение основных средств: 0
амортизация ОС: 4 628 035 руб. 44 коп.
аренда помещений: 0;
приобретение сырья: 7 948 714 руб. 93 коп.
командировочные расходы: 0
фонд оплаты труда: 564 105 руб. 26 коп.
прочие расходы: 461 028 руб. 24 коп.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ (ТЫС.РУБ.)

3.1. НАЛИЧИЕ И ДВИЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Поступило	Списано		Амортизация	Обесценение	Переоценка		Переклассифицировано		Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
					Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	(389)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(389)	-
	3а 2024 г.	-	-	-	(389)	-	-	-	-	-	-	-	(389)	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	(389)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(389)	-
	3а 2024 г.	-	-	-	(389)	-	-	-	-	-	-	-	(389)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	23 552	(1 272)	-			(4 628)						23552	(5 900)
	3а 2024 г.	-	-	23 552			(1 272)						23552	(1 272)

3.2. НАЛИЧИЕ И ДВИЖЕНИЕ ПРАВ ПОЛЬЗОВАНИЯ АКТИВАМИ

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		Фактическая (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		Амортизация	Обесценение	Переоценка		Фактическая стоимость	Накопленные амортизация и обесценение
					Фактическая (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение			Фактическая (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	23 552	(1 272)	-	-	-	(4 628)	-	-	-	23 552	(5 900)
	3а 2024 г.	-	-	23 552	-	-	(1 272)	-	-	-	23 552	(1 272)

3.3. АМОРТИЗИРУЕМЫЕ И НЕАМОРТИЗИРУЕМЫЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	17 263	21 891	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	17 263	21 891	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

3.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Фактические затраты	Накопленное обесценение	Затраты	Обесценение	Списано	Принято к учету в качестве основных средств	Фактические затраты	Накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	23 552	-	-	(23 552)	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	23 552	-	-	(23 552)	-	-

3.5. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение	Затраты	Списано		Резерв под обесценение	Изменения видов запасов		Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение
					Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение		Фактическая себестоимость	Резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	529	-	8 080	(8 255)	-	-	X	X	354	-
	За	262	-	8 825	(8 558)	-	-	X	X	529	-

	2024 г.										
В ТОМ ЧИСЛЕ: СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ	За 2025 г.	529	-	7 949	(8 124)	-	-	-	-	354	-
	За 2024 г.	218	-	8 825	(8 513)	-	-	-	-	529	-
ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТОВАРЫ	За 2025 г.	-	-	131	(131)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	44	-	-	(44)	-	-	-	-	-	-

3.6. НАЛИЧИЕ И ДВИЖЕНИЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	7 216	-	9 523	-	(2 429)	-	-	-	14 311	-
	За 2024 г.	411	-	6 988	-	(181)	-	-	-	7 216	-
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 101	-	4 640	-	(2 036)	-	-	-	4 705	-
	За 2024 г.	164	-	2 087	-	(149)	-	-	-	2 101	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 642	-	462	-	(392)	-	-	-	1 712	-
	За 2024 г.	54	-	1 588	-	-	-	-	-	1 642	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 416	-	(1 415)	-	(1)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 419	-	-	-	-	-	1 416	-
Расчеты по НДС, не отраженные на	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	31	-	-	-	(31)	-	-	-	-	-

ЕНС											
РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	За 2025 г.	-		2		-				2	
	За 2024 г.	-		-		-				-	
РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	За 2025 г.	343		3 037		-				3 380	
	За 2024 г.	163		180		-				343	
РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ПРОЧИМ ОПЕРАЦИЯМ	За 2025 г.	1 713		2 798		-				4 511	
	За 2024 г.	-		1 713		-				1 713	
Итого	За 2025 г.	7 216		9 523		(2 429)				14 311	
	За 2024 г.	411		6 988		(181)				7 216	

3.7. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	6 608	6 608	3 986	3 986	218	218
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 896	4 896	2 343	2 343	164	164
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 712	1 712	1 642	1 642	54	54

3.8. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			Поступило		Списано		Переклассифицировано	
			В результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	Проценты, штрафы и иные начисления	Погашено	На доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	600	480	-	-	-	-	1 080
	За 2024 г.	-	600	-	-	-	-	600
Долгосрочные займы	За 2025 г.	600	480	-	-	-	-	1 080
	За 2024 г.	-	600	-	-	-	-	600
Краткосрочные	За 2025 г.	29 002	5 786	-	(3 709)	-	-	31 079

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА - ВСЕГО	За 2024 г.	659	28 459	-	(1 533)	-	-	29 002
В ТОМ ЧИСЛЕ:								
РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	За 2025 г.	2 606	5 597	-	(336)	-	-	7 866
	За 2024 г.	211	2 467	-	(72)	-	-	2 606
РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	За 2025 г.	980	-	-	(56)	-	-	924
	За 2024 г.	42	980	-	(42)	-	-	980
РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	За 2025 г.	18	-		-			18
	За 2024 г.	-	18		-			18
РАСЧЕТЫ ПО АРЕНДЕ	За 2025 г.	21 270	539		(2 081)			19 728
	За 2024 г.	-	21 270		-			21 270
КРАТКОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	За 2025 г.	2 160	-		-			2 160
	За 2024 г.	280	1 880		-			2 160
ПРОЦЕНТЫ ПО ЗАЙМАМ И КРЕДИТАМ	За 2025 г.	-	-		-			-
	За 2024 г.	-	-		-			-
РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	За 2025 г.	18	3		4			25
	За 2024 г.	2	18		(1 419)			18
РАСЧЕТЫ ПО НДС, НЕ ОТРАЖЕННЫЕ НА ЕНС	За 2025 г.	59	134		-			193
	За 2024 г.	-	59		-			59
РАСЧЕТЫ ПО ЕНС	За 2025 г.	1 581	(495)		(938)			148
	За 2024 г.	124	1 457		-			1 581
РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	За 2025 г.	9	8		-			17
	За 2024 г.	-	9		-			9
РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	За 2025 г.	302	-		(302)			-
	За 2024 г.	-	302		-			302
Итого	За 2025 г.	29 602	6 266		(3 709)			32 159
	За 2024 г.	659	29 059		(1 533)			29 602

3.9. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	8 973	3 781	261
В том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	7 864	2 606	211
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 109	1 176	50

4. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ	8 255	8 558
Затраты на оплату труда	564	305
Отчисления на социальные нужды	177	95
Амортизация	4 628	1 272
Прочие затраты	16 566	7 157
Итого по элементам	30 189	17 387
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	30 189	17 387

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОРГАНИЗАЦИИ

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"). Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого. Подписывать документы бухгалтерского учета имеют право руководитель и главный бухгалтер организации. Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись.

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки (существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности) предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н. В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Основные средства классифицируются по группам. Нематериальные активы классифицируются по группам. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Руководитель организации _____ **Стягова Юлия Владимировна**