ПОЯСНЕНИЕ
к упрощенной бухгалтерской отчетности ЖСК «Каскад»
за 2025 год

1.Основные виды экономической деятельности.

1.1. ЖСК «Каскад» осуществляет деятельность «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1 и использует систему налогообложения «ДОХОДЫ» со ставкой 6 процентов при упрощенной системе налогообложения
1.2. ЖСК «Каскад» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.
1.3.В 2025 году источники целевого финансирования состояли исключительно из целевых взносов.
1.4. Законодательством РФ предусмотрено право коммерческой деятельности – сдача в аренду помещений, получение доходв от рекламной деятельности, полученные доходы подлежат налогообложению в соответствии с используемой системой налогообложения.

2.Учетная политика

2.1. Упрощенная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

3.Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ЖСК «Каскад» и его расходование ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование».
3.2. Аналитический учет ведется в разрезе субсчетов по счетам:
86.2 «Целевое финансирование капитального ремонта ЖСК «Каскад»
86.3 «Целевое финансирование на содержание и ремонт имущества ЖСК «Каскад»

Средства, направленные на капитальный ремонт, отражаются на счете 20 «Основное производство» с последующим закрытием на субсчет 86.2 «Целевое финансирование капитального ремонта ЖСК «Каскад»
Средства, направленные на содержание и ремонт имущества отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующем закрытием на субсчет 86.3 «Целевое финансирование на содержание и ремонт имущества ЖСК «Каскад»

5.Отчетность

5.1.С отчетности за 2025 год ЖСК «Каскад» применяет формы годовой бухгалтерской отчетности разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная Приказом Минфина России от 04.10.2023г № 157н.

Председатель
Правления ЖСК «Каскад»
А.В.Вузов