

Общество с ограниченной ответственностью (название компании)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование - ООО "ДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ООО "СТРОЙЭКСПЕРТ " с 02.03.2026)

1.2. Юридический адрес 125212, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, ш Ленинградское, д. 39, стр. 7, помещ. 4/2

1.3. Дата государственной регистрации 08.09.2016

1.5. Численность сотрудников: 3

Наименование подразделения	Численность
Административный персонал	19

1.6. Уставный капитал составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Долотин Антон Юрьевич с долей 99 процентов-9900= рублей;
- Антонова Наталия Викторовна с долей 1 процент -100= рублей.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика,
- 41.10 Разработка строительных проектов,
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий,
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения,
- 43.11 Разборка и снос зданий,
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мамаев Дмитрий Сергеевич (Пр №1/1 от 15.01.2024)

Главный бухгалтер Общества : Мамаев Дмитрий Сергеевич (Пр №1/1 от 15.01.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой

стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся в сумме 1 046 485,37

4. Нематериальные активы

В составе НМА по строке баланса 1170 числятся в сумме 10 650,00.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материалы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–

5.1 ОС

Основное средство, Инвентарный номер			
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Ноутбук Lenovo Legion S7 15ACH6, 15.6", IPS, AMD Ryzen 7 5800H SSD, NVIDIA GeForce RTX 3060 , ДД-000003	139 890,00	76 939,50	62 950,50
компьютер 1, ДД-000004	71 129,28	39 121,17	32 008,11
компьютер 2, ДД-000005	71 129,28	39 121,17	32 008,11
17.3" Ноутбук MSI Katana GF76 12UC-257XRU, ДД-000006	85 999,00	44 432,87	41 566,13
компьютер 3, ДД-000007	172 408,25	94 824,51	77 583,74
компьютер 4, ДД-000008	172 408,19	94 824,51	77 583,68
17.3" Ноутбук MSI Katana GF76 12UC-265XRU черный, ДД-000010	80 999,00	47 249,38	33 749,62
17.3" Ноутбук MSI Katana GF76 12UC-257XRU(12UC-257XRU), ДД-000011	86 598,00	46 185,60	40 412,40
16" Ноутбук ASUS VivoBook 16X (M1603QA-MB218)(WUXGA/IPS) Ryzen 7 5800H/16384/SSD 512/UMA/DOS/Blue, ДД-000012	58 999,00	29 499,55	29 499,45
Цветное лазерное МФУ Ricoh M C2000, ДД-000013	205 200,00	85 500,00	119 700,00

Принтер Epson Stylus L18050 A3+, бти-цветный, ДД-000014	114 083,38	45 950,21	68 133,17
МФУ Canon imageRUNNER ADVANCE C3525 EcoLine, ДД-000015	300 000,00	120 833,41	179 166,59
Компьютер 5(ПК DEXP Atlas H406 Core 15- 12400/16GB/SSD 500GB, Монитор MSI 27"" Pro MP271 75, Мышь), ДД-000016	50 296,00	20 956,73	29 339,27
Диван Калгари прямой, 2-х местный,208x110(133)x44/63/83 (Ткань: Baltik-08(Кат. 1)), ДД-000017	93 240,00	29 526,00	63 714,00
16" Ноутбук ASUS VivoBook 16 (M1605YA-MB250)(WUXGA/IPS) R5 7530U/16384/SSD 512/UMA/DOS/Black, ДД-000018	58 299,00	19 433,00	38 866,00
Ноутбук Lenovo Yoga Slim7 15ILL9 15.3", 2024, IPS, Intel Core Ultra 7 256V 2.2ГГц, 8-ядерный, 16ГБ L, ДД-000019	128 790,64	8 586,04	120 204,60
Итого	1 889 469,02	842 983,65	1 046 485,37

5.2 НМА

Объект НМА	Стоимость	Амортизация	Остаточная
2	7		8
Сайт DAdevelopment	639 000,00	628 350,00	10 650,00
	639 000,00	628 350,00	10 650,00

5.3 Запасы (материалы) на 31.12.2025

Остатки товаров на 31 декабря 2025 г.

Склад		Количество	Сумма
Номенклатура	Единица		
			4 724
53454Вкладыш в трудовую книжку	шт	5,000	2 225
Баллон (19л)	шт	1,000	350
Бланк Трудовая книжка (новый 2023г)	шт	4,000	2 149
Итого			4 724

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 109 229 243,31 (Сто девять миллионов двести двадцать девять тысяч двести сорок три) рубля 31 копейка, аналогичного показателя прошлого года 73 574 636,66 (Семьдесят три миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 66 копеек.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

Мамаев Д.С