



ООО "Жемчужина Мысхако"

353900, Краснодарский край, Новороссийск г, Шоссейная ул. дом № 23, офис 1
ИНН 2315982629 КПП 231501001 ОГРН 1152315002179 ОКПО 29529365
тел. 89883427575; 89883477575; эл. почта: ukmishako@mail.ru

Исх. № _____ от 31.03.2026 г.

Пояснение к бухгалтерскому балансу ООО «Жемчужина Мысхако»

Основным видом деятельности ООО «Жемчужина Мысхако» является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

В управлении ООО «Жемчужина Мысхако» по состоянию на 31.12.2025 г находятся 13 многоквартирных жилых домов, в которых проживает 6 500,00 человек. Общая площадь для начисления платы за содержание и ремонт жилья для населения оставляет 140 тыс.кв м. Количество лицевого счетов -3 744.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 г составляет 15 человек.

Денежные средства (статья 1250 Баланса)

Денежные средства и денежные эквиваленты	На 31.12.25 г	На 31.12,24 г
Касса	56	101
Счета в банках	3002	2127
Итого	3058	2228
Изменение за период	+830	

Остаток денежных средств на счетах на 31.12.2025 г составляет 3058,00 млн , из них 2689,00 млн являются взносы на капитальный ремонт. Средства накапливаются на спецсчете и не облагаются налогом на прибыль.

Структура выручки по видам осуществляемой деятельности

Выручка	2025 г	2024 г
Плата за содержание жилья	46 209	46 603
Коммунальные услуги	27 643	23 246
Прочие услуги	5 696	3 422
ИТОГО	79 548	73 271
Изменение за период	+6 277	

Основным покупателем (потребителем) услуг является население.

Структура себестоимости по видам осуществления деятельности

Расходы	2025 г	2024 г
---------	--------	--------

Плата за содержание жилья	39 442	
Коммунальные услуги	27 610	
Прочие услуги	3 007	
ИТОГО	70 059	61 147
Изменение за период		+8 912

ООО «Жемчужина Мысхако» намерена активно взыскивать имеющуюся просроченную дебиторскую задолженность, в том числе в судебном порядке, с хозяйствующих субъектов-должников и населения, в приведет к притоку денежных средств и, соответственно, улучшит способность погашать свою кредиторскую в (том числе просроченную) а это в свою очередь позволит сократить расходы на уплату штрафов и пеней в пользу кредиторов по хозяйственным договорам. Кроме того, Общество оптимизировать свои расходы (включая управленческие) с целью их снижения, что повлечет за собой улучшение финансовых результатов. Количество многоквартирных домов, находящихся на обслуживании, являются стабильными и сокращение их количества не прогнозируется, что в свою очередь обеспечивает стабильный доход и постоянный приток денежных средств. Далее организация вынуждена инициировать обсуждение вопроса о повышении тарифов на оказываемые услуги для дальнейшего оплаты НДС.

Директор ООО «Жемчужина Мысхако» Гриценко В.В. / Гриценко

Исп. Главный бухгалтер Ельцова Ю.Г. / Ельцова

Тел 8-918-440-65-18

