

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Ярославская,76»

1.2. Юридический адрес 160002 Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ярославская, д. 76

1.3. Дата государственной регистрации 14.12.2004 г.

1.5. Численность сотрудников: нет

**1.6. Уставный капитал составляет Некоммерческая организация .**

Участниками являются: нет

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

**1.8. Сведения о руководстве**

Председатель правления ТСЖ: Игнатьева В.В. протокол

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Информация об учетной политике экономического субъекта в соответствии с ПБУ 1/2008 (в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств).

Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.

Организация: Товарищество собственников жилья "Ярославская,76" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	75128060		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Остаток средств на начало периода</b>	6100	1 304	1 117
	<b>Поступило средств</b>			
	Взносы и иные целевые поступления	6220	1 137	1 054
	в том числе:			
	средства капремонта		366	715
	целевые взносы		771	339
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	32	23
	в том числе:			
	средства провайдеров		7	23
	проценты депозита		5	-
	возмещение по суду		20	-
	Прочие поступления	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	1 169	1 077
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	На целевые мероприятия	6310	-	-
	На содержание организации	6320	(710)	(794)
	в том числе:			
	расходы по оплате труда (включая взносы)		(560)	(512)
	содержание общего имущества (кроме ремонта)		(132)	(185)
	текущий ремонт общего имущества		-	(76)
	прочие услуги		(17)	(21)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(21)	(96)
	в том числе:			
	материалы		(21)	(96)
	Прочее	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(731)	(890)
	<b>Остаток средств на конец периода</b>	6400	1 742	1 304

председатель правления ТСЖ \_\_\_\_\_ Москвинов Владимир Васильевич  
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2026 г.

**2. 1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств нет.

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 7 331,71, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением договоров.

Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.

Организация: Товарищество собственников жилья "Ярославская,76" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	75128060		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	7	22
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(3)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(1)	(1)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6	18

председатель правления ТСЖ \_\_\_\_\_ Москвинов Владимир Васильевич  
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2026 г.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.02.2026 г.

Председатель правления ТСЖ \_\_\_\_\_ Москвинов В.В.