

**Садоводческое товарищество собственников недвижимости
«Минтрансстроевец»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом
использовании средств за 2025 год**

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — СТСН "МИНТРАНССТРОЕВЕЦ". Дата регистрации: 13.10.1994 года.

Юридический адрес — 141661, Россия, Московская обл., Клинский район, д. Покровка, дом 30.

- 2. Основной вид деятельности** — 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека.

Председатель — А.Н. Панькин. Главный бухгалтер — А.Н. Панькин.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. СТСН «Минтрансстроевец» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

СТСН «Минтрансстроевец» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

СТСН «Минтрансстроевец» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году доходов, имущество в аренду и государственную помощь.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—
Материально-производственные запасы	Не проводилась, т.к. товарищество не имеет МПЗ, числящихся на балансе.	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность СТСН, как некоммерческого добровольного объединения граждан, основывалась и основывается в том числе как на положениях ФЗ-66, так и в настоящее время- на положениях ФЗ-217 « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

В связи с этим, жизнедеятельность СТСН «Минтранстростроевец», как некоммерческого объединения, целиком основана на поступлениях от членских взносов его участников, в том числе и не являющихся членами (ст.5 ФЗ 217, размер которых определяется на основании приходно - расходных смет, утверждаемых общим собранием (ст.14 ФЗ-217), величина и назначение которых, определяется так же единственно решением общего собрания участников СТСН (ст.17 ФЗ-217)., как и «...определение условий, на которых осуществляется оплата труда и её размер председателя, членов правления и иных лиц...» (п.3 ст.17).

6. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

Дата составления текстовых пояснений: 15 марта 2026 года.

Председатель А.Н. Панькин