

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью "Теплострой"

ИНН: 6164248820

КПП: 616201001

Юридический адрес: 344116, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, д. 123/1,
офис 33

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Основная информация

ООО "Теплострой" является коммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата государственной регистрации: 20 апреля 2006 г.

Регистрирующий орган: Межрайонная ИФНС № 26 по Ростовской области

Налоговый орган по месту нахождения: Межрайонная инспекция ФНС России № 24 по Ростовской области

1.2. Органы управления

Генеральный директор: Михайлецкий Вячеслав Вячеславович

Учредитель: Костаян Артур Владимирович (доля в уставном капитале — 100%)

1.3. Основные виды деятельности

Согласно выписке из ЕГРЮЛ, Общество осуществляет следующие виды экономической деятельности:

| Код ОКВЭД | Вид деятельности |
|-----------|--|
| 42.21 | Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения |

1.4. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет **20 000 рублей** и полностью оплачен учредителем.

2. ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Нормативная база

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н;
- Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), утвержденными Минфином России;
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

2.2. Учетная политика организации

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта "1С:Бухгалтерия 8.3".

Критерий существенности: информация признается существенной, если ее показатель превышает **5 процентов** соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.3. Применяемые методы учета

| Элемент учетной политики | Применяемый метод |
|---|-----------------------------|
| Оценка материально-производственных запасов | По средней себестоимости |
| Списание товаров при реализации | По средней себестоимости |
| Амортизация основных средств | Линейный способ |
| Признание выручки | По методу начисления |
| Учет транспортно-заготовительных расходов | В составе стоимости товаров |

2.4. Изменения в учетной политике

В отчетном периоде изменения в учетную политику организации не вносились.

2.5. Корректировки и ошибки

- Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно **не применялись**;

- Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году **не выявлялись**;
 - Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде **не пересматривались**.
-

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

3.1. Критерии признания

К основным средствам относятся активы, соответствующие критериям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью свыше **100 000 рублей**.

3.2. Амортизация

Амортизация основных средств начисляется **линейным способом** ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, исходя из срока полезного использования, установленного в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

3.3. Переоценка

Переоценка основных средств Обществом **не производится**.

4. ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАПАСЫ

4.1. Учет запасов

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» и оцениваются по фактической себестоимости, включающей:

- стоимость приобретения по договору с поставщиком;
- транспортно-заготовительные расходы;
- расходы по доведению запасов до состояния, пригодного к использованию.

4.2. Списание запасов

Списание товарно-материальных запасов при отпуске в производство или реализации осуществляется **по средней себестоимости**.

4.3. Обесценение запасов

Проверка запасов на обесценение в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019 не проводится.

4.4. Состав запасов

В составе запасов Общество отражает:

- товары для перепродажи;
 - материалы для хозяйственных нужд;
 - упаковочные материалы;
 - прочие товарно-материальные ценности.
-

5. СОСТАВ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс по форме, утвержденной приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н;
- Отчет о финансовых результатах по форме, утвержденной приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.