

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТ"»

Г. Москва

11 марта 2026 г.

1.1 Общая информация:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТ"
Сокращенное наименование	ООО "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТ"
Адрес юридического лица	603122, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Ванеева, д. 205, помещ. П15,607
Адрес места нахождения	603122, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Ванеева, д. 205, помещ. П15,607
ИНН	5257110075
ОГРН	1095257003357
Дата государственной регистрации	03.07.2009
Основной ОКВЭД	71.12.9 Землеустройство
Среднесписочная численность	9

По состоянию на 31.12.2025 года обособленных подразделений нет.

Общество включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 01.08.2016 г. как малое предприятие.

За 2025 и 2024 года Общество не подлежало обязательному аудиту.

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал – 10 000 руб. принадлежит:

50% - Фомину Владимиру Владимировичу ИНН 503212864273

50% – Гусевой Валентине Гавриловне ИНН 056207016546

Они же являются конечными бенефициарами Общества.

1.3 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор — Фомин Владимир Владимирович

Главный бухгалтер – Плешкова Валентина Ивановна

Основные показатели деятельности организации за 2024-2025 гг.

1.4 Выручка составила:

тыс. руб.

Выручка	2025 год	2024 год
Кадастровые, геодезические и землеустроительные работы	145 391	140 189

Расходы на содержание управленческого персонала за 2025 год составили – 3 069 тыс. р.

1.5 Расходы по обычным видам деятельности:

тыс. руб.		
Статья расходов	2025 год	2024 год
Себестоимость продаж	107 442	109 785
Управленческие расходы		
Оплата труда с учётом налогов	13 593	14 037
Амортизация	6 347	5 565
Банковские гарантии	2 162	1 738
Прочее	7 370	8 338
ИТОГО:	29 472	29 678

1.6 Запасы

тыс. руб.		
Запасы	31.12.2025	31.12.2024
Офисная техника	395	1 971
Незавершенное производство		12 253
ИТОГО	395	14 224

1.7. Информация об учётной политике общества:

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то объект за единицу не признаётся основным средством, а признаётся в составе материально-производственных запасов (счет 10).

Лимит стоимости малоценных активов составляет: 100 000 руб.

Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом

Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости

При учёте нематериальных активов (НМА) компания руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учёта 14/2022 «Нематериальные активы».

Согласно этому стандарту, организация устанавливает лимит стоимости активов и не отражать в учёте НМА со стоимостью ниже 100 000 руб.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы».

1.8 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

1.9 Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся транспортные средства, оборудование для геодезических, картографических и аэрофотографических работ, офисная техника.

1.10 Допущение о непрерывности деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество намерено продолжать непрерывную деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты и далее в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

1.11 События после отчетной даты

В связи с международной ситуацией в мире, с ростом санкционного давления на экономику России и прочими ограничениями. Общество несет глобальные риски из-за колебаний курсов валют, увеличения процентных ставок и сбоя логистических цепочек.

Общество не может оценить влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор

ООО «ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТ»

Фомин Владимир Владимирович _____

м.п.