Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

Наименование: Жилищный кооператив № 42

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский пр, д.167, Литера А, к.1

ИНН 7814011999 КПП 781401001

ОГРН 1037832021590

Дата регистрации 27.03.1990 г.

Руководитель – Председатель Правления ЖК-42 Андреев А.П.

Бухгалтер – Рубина Н.И.

Численность на 31.12.2025 г. – 5 человек

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

ЖК-42 является некоммерческой организацией, услуги на возмездной основе не оказывает.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ЖК-42 ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

В составе запасов ЖК-42 отражает материалы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов на затраты осуществляется по средней себестоимости.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ЖК-42 отсутствовали:

— основные средства;

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖК-42 за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 15 марта 2026 года.

Председатель Правления ЖК-42 Андреев А.П.

Бухгалтер Рубина Н.И.