

Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «МЕЧТА» массива «ЧАЩА»

(СНТСН «МЕЧТА»)

ИНН 4719009151, КПП 4705010001, ОГРН 1024702086133,

Адрес 188376, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Чаша п.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Общие сведения об организации

Садоводческое Некоммерческое Товарищество Собственников Недвижимости «МЕЧТА» (СНТСН «МЕЧТА») осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознагражден или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.2. Предпринимательской деятельности не ведет.

Налоговый учет УСН (доходы)

Численность на 31.12.2025 5 человек.

2. На основании п.2 ч.4 Ст.6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощенные способы бухгалтерского учета.

3. Бухгалтерская отчетность сформирована и подана в упрощенном виде в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

4. Учет основных средств и капитальных вложений

СНТСН «МЕЧТА» применяет УСН с объектом обложения «Доходы». В Активе баланса за 2025 год по стр. 1150 в сумме 13354 тыс.руб отражена кадастровая стоимость земельного участка СНТСН «Мечта» (земли общего пользования) 12569 тыс.руб. и стоимость здания правления 785 тыс.руб. В Пассиве стр. 1330 13354 тыс.руб. кадастровая стоимость здания и земельного участка.

5. Арендованные основные средства отсутствуют

6. Финансовые вложения отсутствуют

7. Запасы отсутствуют

8. Дебиторская задолженность отсутствует

9. В Отчете о целевом использовании средств поступления в СНТСН «МЕЧТА» за 2025 год 13836 тыс. руб. В том числе членские взносы 7986 тыс.руб. прочие поступления 5850 тыс.руб.

Прочие поступления составляют:

Компенсация по договору на ремонт ВЛ-04 3023 тыс.руб.,

электроэнергия 2495 тыс.руб.

аренда 166 тыс.руб,

доходы от сдачи металлолома 100 тыс.руб

проценты по договорам с ПАО Сбербанк за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 66 тыс.руб.

Израсходовано за 2025 год 11650 тыс.руб.

В том числе

На содержание организации 4111 тыс.руб.

Ремонт основных средств 3838 тыс.руб

Оплата труда 1070 тыс.руб.

Взносы по единому тарифу 321 тыс.руб

Плата за потребляемую электроэнергию 2310

10. Задолженность перед поставщиками СНТСН «Мечта» отсутствует

Председатель СНТСН О.Ю.Попов

15.03.2026

