

Общество с ограниченной ответственностью «ИСА-МАЦЕСТА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «ИСА-МАЦЕСТА». Юридический адрес — 354003, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Макаренко, д. 8/6, кв. 38. Дата государственной регистрации — 23.05.2017 г.

Основной вид деятельности — «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., оплачен полностью. Единственным участником является Семочкина И. Н. с долей 100%.

Директор общества — И. Н. Семочкина. Бухгалтер — И. Н. Семочкина.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБ Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «ИСА-МАЦЕСТА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ИСА-МАЦЕСТА» применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы" и не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как: оргтехника, расходные материалы к ней, офисную мебель, канцелярские товары и т.п.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства», учет доходов и расходов ведется методом начисления, расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99), расходы будущих периодов списываются равномерно, а также прочие обязательные стандарты и положения.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства

ООО «ИСА-МАЦЕСТА» не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Материальные, нематериальные внеоборотные активы, запасы.

В отчетном периоде у ООО «ИСА-МАЦЕСТА» отсутствовали: материальные и нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы, запасы, ввиду чего соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

ООО «ИСА-МАЦЕСТА» с первого квартала 2025 г. не ведет хозяйственную деятельность, занимается взысканием дебиторской задолженности.

5. Информация о деятельности.

Компания планирует ликвидацию деятельности к концу 2026 года.

6. В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Дата составления текстовых пояснений:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 15 марта 2026 года.

Директор ООО «ИСА-МАЦЕСТА»



И. Н. Семочкина